

Załącznik do zarządzenia Nr 838/ON/2024
Prezydenta Miasta Zabrze
z dnia 9 września 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymieniony lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Zygmunta Krasińskiego 16/6				
działka:	nr 843/47	pow.: 487 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025495/0	prawo: własność	udział: 57/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 37,10 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,20 m ²
Cena wywoławcza: 160.000,00 zł	w tym:	94,38% stanowi cena lokalu		5,62% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

Nieruchomość lokalowa leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 2.10.2024 r. do dnia: 2.10.2024 r.