

Załącznik do zarządzenia Nr 817/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 5 września 2024 r.

WYKAZ NR 42/N/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Antoniego Rolnika.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 5388/216 o pow. 0,1122 ha, użytek Bp, objętą księgą wieczystą nr GL1Z/00015770/9, położoną w Zabrzu przy ul. Antoniego Rolnika, obręb 0011, Zaborze.

2. Opis nieruchomości: działka nr 5388/216 jest niezabudowana, zadrzewiona, o kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo ogrodzona (od ul. Rolnika oraz od południa starym płotem z siatki, od zachodu sąsiadującym budynkiem oraz murem z cegieł). Teren jest równy z delikatnym spadem w kierunku zachodnim. Przy północnej granicy działki występuje obniżenie terenu (skarpa). Przez działkę przechodzi przyłącze kanalizacji deszczowej a wzdłuż ul. Rolnika przebiega infrastruktura informatyczna oraz napowietrzna linia energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dostęp do mediów oraz do drogi publicznej możliwy jest od ul. Rolnika. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 5388/216 usytuowana jest na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze zatwierdzone uchwałą nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4 lipca 2011 r. (t.j. Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zm.), w którym wnioskowana działka oznaczona jest symbolem **MW** – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności - istniejące. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 1113/216 (nr działki przed podziałem) została wydana decyzja nr 3/2014 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 20.01.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n. „Budowa ziemnej sieci elektroenergetycznej nN wraz z oświetleniem ulicznym w ramach zadania „Przebudowa linii nN w Zabrzu ul. Rolnika, Korczoka, Karczewskiego, Wyciska” oraz decyzja nr 23/06 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 20.04.2006 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego p.n. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ulic Modrzewiowej i Leszczynowej w Zabrzu” - realizowana w ramach „Programu poprawy gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze”. Ponadto ww. działka usytuowana jest poza wyznaczonymi obszarami i terenami górniczymi.

Dział III i IV księgi wieczystej nr **GL1Z/00015770/9** wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 282.000,00 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się: od dnia: 12.09.2024 r. do dnia 2.10.2024 r.