

[illegible]

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Miejskiej Zabrze, położone są w Zabrzu pomiędzy ul. Sejmową i ul. Roberta Miki, obręb 0005, Makoszowy i obejmują działki:

1.		adres: pomiedzy ul. Sejmowa i ul. Roberta Miki		
działka:	nr 2549/32 o użytku RV	pow. 702 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00045890/5	prawo: własność
Udział w wysokości 1/9 w działce przeznaczonej pod drogę	nr 2585/32 o użytku RV	pow. 1232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00072906/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 157 500,00 zł		w tym:	85% stanowi cena działki	15% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działce nr 2585/32 przeznaczonej pod drogę dojazdową
2.		adres: pomiedzy ul. Sejmowa i ul. Roberta Miki		
działka:	nr 2550/32 o użytku RV	pow. 809 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00045890/5	prawo: własność
Udział w wysokości 1/9 w działce przeznaczonej pod drogę	nr 2585/32 o użytku RV	pow. 1232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00072906/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 180 000,00 zł		w tym:	87% stanowi cena działki	13% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działce nr 2585/32 przeznaczonej pod drogę dojazdową

3.		adres: pomiędzy ul. Sejmową i ul. Roberta Miki		
działka:	nr 2551/32 o użytku RV	pow. 911 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00045890/5	prawo: własność
Udział w wysokości 1/9 w działce przeznaczonej pod drogę	nr 2585/32 o użytku RV	pow. 1232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00072906/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 198 000,00 zł	w tym:	88% stanowi cena działki	12% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działce nr 2585/32 przeznaczonej pod drogę dojazdową	
4.		adres: pomiędzy ul. Sejmową i ul. Roberta Miki		
działka:	nr 2552/32 o użytku RV	pow. 731 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00045890/5	prawo: własność
Udział w wysokości 1/9 w działce przeznaczonej pod drogę	nr 2585/32 o użytku RV	pow. 1232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00072906/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 162 000,00 zł	w tym:	86% stanowi cena działki	14% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działce nr 2585/32 przeznaczonej pod drogę dojazdową	
5.		adres: pomiędzy ul. Sejmową i ul. Roberta Miki		
działka:	nr 2587/32 użytku RV	pow. 659 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00045890/5	prawo: własność
Udział w wysokości 1/9 w działce przeznaczonej pod drogę	nr 2585/32 o użytku RV	pow. 1232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00072906/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 157 500,00 zł	w tym:	85% stanowi cena działki	15% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działce nr 2585/32 przeznaczonej pod drogę dojazdową	
6.		adres: pomiędzy ul. Sejmową i ul. Roberta Miki		
działka:	nr 2588/32 o użytku RV	pow. 771 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00045890/5	prawo: własność
Udział w wysokości 1/9 w działce przeznaczonej pod drogę	nr 2585/32 o użytku RV	pow. 1232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00072906/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 180 000,00 zł	w tym:	87% stanowi cena działki	13% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działce nr 2585/32 przeznaczonej pod drogę dojazdową	
7.		adres: pomiędzy ul. Sejmową i ul. Roberta Miki		
działka:	nr 2556/32 o użytku RV	pow. 583 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00045890/5	prawo: własność

Udział w wysokości 1/9 w działce przeznaczonej pod drogę	nr 2585/32 o użytku RV	pow. 1232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00072906/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 135 000,00 zł	w tym:	83% stanowi cena działki	17% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działce nr 2585/32 przeznaczonej pod drogę dojazdową	
8.	adres: pomiędzy ul. Sejmową i ul. Roberta Miki			
działka:	nr 2557/32 o użytku RV	pow. 578 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00045890/5	prawo: własność
Udział w wysokości 1/9 w działce przeznaczonej pod drogę	2585/32 o użytku RV	pow. 1232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00072906/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 135 000,00 zł	w tym:	83% stanowi cena działki	17 % stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działce nr 2585/32 przeznaczonej pod drogę dojazdową	
9.	adres: pomiędzy ul. Sejmową i ul. Roberta Miki			
działka:	nr 2558/32 o użytku RV	pow. 770 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00045890/5	prawo: własność
Udział w wysokości 1/9 w działce przeznaczonej pod drogę	2585/32 o użytku RV	pow. 1232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00072906/9	prawo: własność
Cena wywoławcza: 171 000,00 zł	w tym:	86% stanowi cena działki	14% stanowi cena udziału w prawie własności udziału w działce nr 2585/32 przeznaczonej pod drogę dojazdową	

Opis nieruchomości: wyżej opisane nieruchomości położone są pomiędzy ul. Sejmową a ul. Roberta Miki, w dzielnicy Zabrze Makoszowy. Teren niezabudowany, kształt działek regularny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo i porośnięte zielenią nieurządzoną. W nieznaczej odległości przebiega linia kolejowa, autostrada A4 i zlokalizowana jest restauracja. Przez zachodnią część działek nr: 2549/32, 2558/32, 2585/32 przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia Dz 110/63/32PE i nieczynna sieć wodociągowa. Strefa kontrolowana ww. gazociągu wynosi 3 m tj. po 1,5 m po obu stronach gazociągu. Dostęp do drogi publicznej od ul. Sejmowej dla działek nr: 2549/32, 2550/32, 2551/32, 2552/32, 2587/32, 2588/32, 2556/32, 2557/32, 2558/32 odbywać się będzie po działce nr: 2585/32, która sprzedawana jest w udziałach na rzecz nabywców tych działek. Urządzenie drogi wewnętrznej na działce nr 2585/32 spoczywać będzie na nabywcach nieruchomości. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dniu 29 lutego 2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

W księgach wieczystych nr: GL1Z/00045890/5 i GL1Z/00072906/9 brak jest wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowe działki leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.) ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności - istniejące.

Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowych działkach ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w Zabrzu w granicach terenu górniczego „Makoszowy II” SRK S.A. Oddział KWK Makoszowy.

Dla terenu obejmującego ww. działki została wydana decyzja nr 218/06 z dnia 4.09.2006 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa sieci wodociągowej z wymianą przyłączy, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową przyłączy, likwidacja oczyszczalni ścieków przy ulicach Legnickiej i Gawrona oraz przebudowa elementów pasa drogowego w Zabrzu – Makoszowach” – w rejonie ulic: Makoszowskiej, Beskidzkiej, Gawrona, Kwiatowej, Jaśminowej, Wiśniowej, Legnickiej, Okrężnej, Mańdy, Sejmowej, Weysenhoffa, Królowej Jadwigi, Królowej Bony, Toruńskiej, Roberta Miki, Szymały, Dalekiej, Lubuskiej, Oszka, Jana Styki, Bujoczka, Żurawiej, Rybnej, Lotniczej, Oświęcimskiej, Kruszyny, Filipka, Kłodnickiej, Niedoby, Kordeckiego, Bocznej, realizowana w ramach „Programu poprawy gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Zabrze”.

Ceny wywoławcze nieruchomości zostały ustalone na kwotę:

- działka nr 2549/32 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 2585/32 – **157 500,00 zł**
- działka nr 2550/32 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 2585/32 – **180 000,00 zł**
- działka nr 2551/32 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 2585/32 – **198 000,00 zł**
- działka nr 2552/32 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 2585/32 – **162 000,00 zł**
- działka nr 2587/32 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 2585/32 – **157 500,00 zł**
- działka nr 2588/32 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 2585/32 – **180 000,00 zł**
- działka nr 2556/32 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 2585/32 – **135 000,00 zł**
- działka nr 2557/32 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 2585/32 – **135 000,00 zł**
- działka nr 2558/32 wraz z udziałem w wysokości 1/9 w działce nr 2585/32 – **171 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić w całości, przelewem na konto Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 57 1050 1230 1000 0023 5387 1094.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się **12 listopada 2024 r. od godz. 9³⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Pierwsze przetargi na sprzedaż działek nr: 2549/32, 2550/32, 2551/32, 2552/32, 2587/32 odbyły się 7 marca 2024 r.

Pierwsze przetargi na sprzedaż działek nr: 2588/32, 2556/32, 2557/32, 2558/32 odbyły się 14 marca 2024 r.

Drugie przetargi na sprzedaż działek nr: 2549/32, 2550/32, 2551/32, 2552/32, 2587/32, 2588/32, 2556/32, 2557/32, 2558/32 odbyły się 30 lipca 2024 r.

Wadium:

- na działkę nr 2549/32 w wysokości **31 500,00 zł**
- na działkę nr 2550/32 w wysokości **36 000,00 zł**
- na działkę nr 2551/32 w wysokości **39 600,00 zł**
- na działkę nr 2552/32 w wysokości **32 400,00 zł**
- na działkę nr 2587/32 w wysokości **31 500,00 zł**
- na działkę nr 2588/32 w wysokości **36 000,00 zł**
- na działkę nr 2556/32 w wysokości **27 000,00 zł**
- na działkę nr 2557/32 w wysokości **27 000,00 zł**
- na działkę nr 2558/32 w wysokości **34 200,00 zł**

należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Banku Śląskim nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do 5 listopada 2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/ uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca firmę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Działki nr: 2549/32, 2550/32, 2551/32, 2552/32, 2587/32, 2588/32, 2556/32, 2557/32, 2558/32, 2585/32 zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 1032/ON/2023 z dnia 6 listopada 2023 r.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 477.