

Załącznik do zarządzenia Nr 869/ON/2024
Prezydenta Miasta Zabrze
z dnia 23 września 2024 r.

WYKAZ NR 48/ON/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Wolności 545, ul. Wolności i al. św. Jana Pawła II, obręb 0011, Zaborze.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działki:

Lp.	nr działki	adres	pow. [ha]	użytek	KW
1	1234/188	Wolności 545	0,0021	B	GL1Z/00040636/2
2	1235/187	Wolności 545	0,0085	B	GL1Z/00040636/2
3	1236/187	Wolności 545	0,0131	B	GL1Z/00040636/2
4	1232/187	Wolności 545	0,0172	B	GL1Z/00013190/5
5	1233/188	Wolności 545	0,0005	B	GL1Z/00013190/5
6	3292/187	Wolności	0,0021	B	GL1Z/00013190/5
7	3889/188	przy al. św. Jana Pawła II	0,0072	Bi	GL1Z/00040472/4
8	3287/188	Wolności	0,0056	B	GL1Z/00040470/0
9	3289/188	Wolności	0,0197	B	GL1Z/00040470/0
10	3952/190	przy al. św. Jana Pawła II	0,1021	Bi	GL1Z/00000770/1
11	3887/188	ul. Wolności	0,7378	Tr	GL1Z/00014312/4
12	3754/183	przy al. św. Jana Pawła II	0,0316	Tr	GL1Z/00008882/5
13	3756/184	Wolności (d.n. 531)	0,041	Tr	GL1Z/00000525/9
14	3758/184	Wolności	0,0597	Tr	GL1Z/00014670/1

o łącznej pow. 1 0482 ha, za cenę 2 700 000,00 zł.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość składa się z czternastu działek położonych w Zabrze pomiędzy

ul. Wolności a pasem Drogowej Trasy Średnicowej. Kształt nieruchomości nieregularny, foremny. Teren nieznacznie nachylony na południe. Działka nr 1236/187 zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, o pow. zabudowy 131 m², pow. użytkowej 199,77 m², który posiada dwie kondygnacje i strych, jest w złym stanie technicznym. Na działce nr 1232/187 znajduje się budynek garażowy o pow. zabudowy 21 m², o pow. użytkowej 17,40 m², w bardzo złym stanie technicznym. Na działce nr 3952/190 urządzony jest komis samochodowy, użytkowany bezumownie i usytuowany jest na niej parterowy budynek użytkowy o pow. zabudowy 17 m² i pow. użytkowej 13,60 m². Pozostały teren jest zadrzewiony i zakrzewiony. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa (sklepy wielopowierzchniowe Lidl, Biedronka, stacja benzynowa), kościół, pętla tramwajowa. Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez działki nr 3893/190 i 3895/189 o użytku dr, będące własnością Gminy Miejskiej Zabrze. Na działkach 3887/188 i 3754/183 znajdują się elementy infrastruktury tramwajowej tj. na działce nr 3887/188 w granicy usytuowany jest słup trakcyjny, a na działce nr 3754/183 zabudowany jest podziemny kabel zasilający oświetlenie pętli tramwajowej. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna, energetyczna i ciepłownicza. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrze nr XIV/119/03 z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze – Zaborzu, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 85 z dnia 1 września 2003 r. poz. 2297) i posiada oznaczenie 15U – tereny usług wraz z zielenią urządzoną oraz symbol strefy OG KWK BIELSZOWICE – granice obszarów górniczych.

W dziale I – SP księgi wieczystej nr GL1Z/00040470/0 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo przejazdu po działce nr 3291/187 wynikające z ciężaru zapisanego w KW 40471 pod numerem wpisu 1 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych gruntu oraz właścicieli garażu obj. niniejszą KW.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/00000770/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Zabrze polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 3648/190 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A nr 1281/2016 w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/00014312/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz TKP Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gliwicach polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej części działek gruntu nr: 3290/188, 999/186, 1019/186 zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 7 do aktu notarialnego Rep. A nr 6364/2012 (karta akt 41-68 w gl1z/00008383/7) w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegającą na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 3685/188 i 3687/188, zaznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep.A nr 3464/2016 (karty akt od 65-70), w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/0008882/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz TKP Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gliwicach polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 1517/182 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 8 do aktu notarialnego Rep. A nr 6364/2012 (karta akt 41-68 w GL1Z/00008383/7) w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 2 700 000,00 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia: 26.09.2024 r.

do dnia: 16.10.2024 r.