

Załącznik do zarządzenia Nr 855/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 16 września 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Franklina Roosevelta 53/3				
działka:	nr 4889/43	pow.: 288 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00029655/8	prawo: własność	udział: 55/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 30,00 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, wc,	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,50 m ²	
Cena wywoławcza: 130.000,00 zł	w tym:	95,64% lokalu	stanowi cenę	4,36% stanowi cenę udziału w prawie własności gruntu	

2.	adres: ul. Juliana Tuwima 22/13				
działka:	nr 5084/122	pow.: 232 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019554/7	prawo: własność	udział: 43/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 28,70 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc,	pomieszczenia przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza: 120.000,00 zł	w tym:	97,20% lokalu	stanowi cenę	2,80% stanowi cenę udziału w prawie własności gruntu	

3.	adres: ul. Wolności 303/14				
działka:	nr 1078/13	pow.: 489 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00009570/2	prawo: własność	udział: 32/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 41,00 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza: 192.000,00 zł	w tym:	97,08% lokalu	stanowi cenę	2,92% stanowi cenę udziału w prawie własności gruntu	

Poz. 1 i 2 - Nieruchomość lokalowa leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Poz. 3 - Nieruchomość lokalowa leży na obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/289/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 5.07.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrze – obszar „A”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 86 z dnia 8 września 2004 r. poz. 2452 i oznaczona jest symbolem 2.6/TCZ, gdzie funkcją podstawową są tereny usługowe zintegrowane a funkcją uzupełniającą jest TKW – ogólnodostępna komunikacja piesza wewnątrz jednostek urbanistycznych i funkcjonalnych.

Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość, posiada symbol strefy: SE-1 – strefa zasięgów obszarów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz SH-1.2 - strefa „A”- pełnej ochrony konserwatorskiej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 26.09.2024 r. do dnia: 16.10.2024 r.