

Załącznik do zarządzenia Nr 859/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 16 września 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Tadeusza Jabłońskiego 26/2				
działka:	nr 841/1, 1112/1, 280/40	pow. 1013 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00033273/7	prawo: własność	udział: 46/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 49,48 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 12.352,00 zł			lokalu: 196.033,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.705,60 zł		lokalu: 58.809,90 zł	
2.	ul. Jastrzębia 2/1				
działka:	nr 1374/55	pow. 230 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019871/5	prawo: własność	udział: 168/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 47,68 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, spiżarka		
cena:	udziału w gruncie: 12.579,00 zł			lokalu: 196.902,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.773,70 zł		lokalu: 59.070,60 zł	
3.	ul. Jaworowa 4/4				
działka:	nr 999/53	pow. 1026 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021225/9	prawo: własność	udział: 44/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 38,40 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 11.967,00 zł			lokalu: 171.770,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.590,10 zł		lokalu: 51.531,00 zł	
4.	ul. Jaworowa 20/3				
działka:	nr 994/53	pow. 904 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021221/1	prawo: własność	udział: 65/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 52,39 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 15.576,00 zł			lokalu: 218.147,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.672,80 zł		lokalu: 65.444,10 zł	
5.	ul. Jaworowa 9/5				
działka:	nr 991/53	pow. 914 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021218/7	prawo: własność	udział: 552/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 49,05 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 13.374,00 zł			lokalu: 218.500,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.012,20 zł		lokalu: 65.550,00 zł	
6.	ul. dr. Henryka Jordana 58/9				

działka:	nr 698/57	pow. 1601 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014922/3	prawo: własność	udział: 33/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 38,40 m ²	pomieszczenia: przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, 2 pokoje		
cena:	udziału w gruncie: 14.005,00 zł			lokalu: 169.732,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.201,50 zł		lokalu: 50.919,60 zł	
7.	ul. prof. Fryderyka Joliot – Curie 6/4				
działka:	nr 1049/53	pow. 1208 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020285/0	prawo: własność	udział: 43/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 53,73 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 13.769,00 zł			lokalu: 210.156,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.130,70 zł		lokalu: 63.046,80 zł	
8.	ul. Kasztanowa 11/6				
działka:	nr 959/120	pow. 1222 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00069158/6	prawo: własność	udział: 155/1000
opis lokalu:	położenie: poddasze	pow.: 43,17 m ²	pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, garderoba		
cena:	udziału w gruncie: 46.847,00 zł			lokalu: 105.560,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 14.054,10 zł		lokalu: 31.668,00 zł	
9.	ul. Jana Kochanowskiego 8/1				
działka:	nr 1733/54, 7497/54, 7857/54	pow. 922 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00058749/6	prawo: własność	udział: 98/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 46,53 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, jadalnia		
cena:	udziału w gruncie: 28.202,00 zł			lokalu: 132.726,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 8.460,60 zł		lokalu: 39.817,80 zł	
10.	ul. Jana Kochanowskiego 21/9				
działka:	nr 2515/52	pow. 784 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00002202/3	prawo: własność	udział: 190/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 90,91 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze		
cena:	udziału w gruncie: 46.493,00 zł			lokalu: 269.338,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 13.947,90 zł		lokalu: 80.801,40 zł	
11.	ul. Konfederatów Barskich 3/4				
działka:	nr 4968/69	pow. 187 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032731/9	prawo: własność	udział: 244/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 42,70 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 14.809,00 zł			lokalu: 182.420,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.442,70 zł		lokalu: 54.726,00 zł	
12.	ul. Konfederatów Barskich 4/4				
działka:	nr 4980/69, 4981/69	pow. 465 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032741/2	prawo: własność	udział: 121/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 39,89 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 18.261,00 zł			lokalu: 158.020,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 5.478,30 zł		lokalu: 47.406,00 zł	
13.	ul. Konfederatów Barskich 7/3				

działka:	nr 4969/69, 4970/69	pow. 492 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032733/3	prawo: własność	udział: 104/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 42,80 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 16.607,00 zł			lokalu: 174.657,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 4.982,10 zł		lokalu: 52.397,10 zł
14.	ul. Krakowska 100/3				
działka:	nr 926/1	pow. 194 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00069284/8	prawo: własność	udział: 1619/10000
opis lokalu:	położenie: poddasze	pow.: 24,61 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.334,00 zł			lokalu: 60.216,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.200,20 zł		lokalu: 18.064,80 zł
15.	ul. Krakowska 57a/3				
działka:	nr 3920/48, 3919/48, 3918/48	pow. 571 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00022407/6	prawo: własność	udział: 68/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 40,39 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 9.086,00 zł			lokalu: 144.253,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.725,80 zł		lokalu: 43.275,90 zł
16.	ul. Ireny Kosmowskiej 27/3				
działka:	nr 3873/65	pow. 673 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024134/5	prawo: własność	udział: 78/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 41,22 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 13.915,00 zł			lokalu: 169.976,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 4.174,50 zł		lokalu: 50.992,80 zł
17.	ul. Ireny Kosmowskiej 3a/27				
działka:	nr 3894/55, 3884/65	pow. 951 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024717/6	prawo: własność	udział: 34/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 34,97 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 8.571,00 zł			lokalu: 164.464,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.571,30 zł		lokalu: 49.339,20 zł
18.	ul. Ireny Kosmowskiej 3/16				
działka:	nr 3883/65	pow. 711 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024141/7	prawo: własność	udział: 41/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 43,05 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 7.727,00 zł			lokalu: 191.964,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.318,10 zł		lokalu: 57.589,20 zł
19.	ul. Ireny Kosmowskiej 29/5				
działka:	nr 3874/65	pow. 674 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024135/2	prawo: własność	udział: 60/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 29,06 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 10.182,00 zł			lokalu: 138.261,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 3.054,60 zł		lokalu: 41.478,30 zł
20.	ul. Ireny Kosmowskiej 33/6				

działka:	nr 3871/65	pow. 850 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024132/1	prawo: własność	udział: 54/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 34,00 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 12.167,00 zł			lokalu: 161.510,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 3.650,10 zł		lokalu: 48.453,00 zł
21.	ul. Wojciecha Kossaka 55/2				
działka:	nr 464/19	pow. 689 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032267/5	prawo: własność	udział: 30/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 30,77 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 5.516,00 zł			lokalu: 110.824,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.654,80 zł		lokalu: 33.247,20 zł
22.	ul. Klonowa 6/7				
działka:	nr 3896/122	pow. 1404 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00009422/0	prawo: własność	udział: 220/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 47,85 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 10.949,00 zł			lokalu: 213.649,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 3.284,70 zł		lokalu: 64.094,70 zł
23.	ul. Juliusza Ligonia 11/4				
działka:	nr 1812/182	pow. 919 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00058748/9	prawo: własność	udział: 141/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 65,18 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 36.388,00 zł			lokalu: 200.586,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 10.916,40 zł		lokalu: 60.175,80 zł
24.	ul. Władysława Łokietka 4/5				
działka:	nr 4763/52	pow. 517 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00001173/3	prawo: własność	udział: 40/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 38,54 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.040,00 zł			lokalu: 160.964,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.112,00 zł		lokalu: 48.289,20 zł
25.	ul. Władysława Łokietka 6/10				
działka:	nr 4760/52	pow. 154 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00027620/0	prawo: własność	udział: 116/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 29,01 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc		
cena:	udziału w gruncie: 5.798,00 zł			lokalu: 115.861,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.739,40 zł		lokalu: 34.758,30 zł
26.	ul. Władysława Łokietka 7/8				
działka:	nr 4148/52	pow. 428 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019665/8	prawo: własność	udział: 88/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 32,20 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 12.224,00 zł			lokalu: 129.333,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 3.667,20 zł		lokalu: 38.799,90 zł
27.	ul. Męczenników Majdanka 4/5				

działka:	nr 6629/45	pow. 185 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021121/0	prawo: własność	udział: 123/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 67,30 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, spiżarnia		
cena:	udziału w gruncie: 7.408,00 zł			lokalu: 298.092,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.222,40 zł		lokalu: 89.427,60 zł	
28.	ul. Młodzieżowa 6/1				
działka:	nr 3991/47	pow. 2635 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00027900/7	prawo: własność	udział: 27/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 48,89 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 19.807,00 zł			lokalu: 198.302,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 5.942,10 zł		lokalu: 59.490,60 zł	
29.	ul. płk. Franciszka Niepokólczyckiego 34/15				
działka:	nr 1600/271, 1342/53, 1893/271	pow. 886 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008106/2	prawo: własność	udział: 36/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 62,96 m ²	pomieszczenia: przedpokój, łazienka z wc, 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, garderoba		
cena:	udziału w gruncie: 8.426,00 zł			lokalu: 261.284,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.527,80 zł		lokalu: 78.385,20 zł	
30.	ul. płk. Franciszka Niepokólczyckiego 46/8				
działka:	nr 1841/260	pow. 1359 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030856/7	prawo: własność	udział: 59/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 39,14 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 21.254,00 zł			lokalu: 191.206,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 6.376,20 zł		lokalu: 57.361,80 zł	
31.	ul. Tomasza Nocznickiego 32/11				
działka:	nr 4836/46	pow. 176 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00009220/4	prawo: własność	udział: 61/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 28,99 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 3.884,00 zł			lokalu: 124.934,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.165,20 zł		lokalu: 37.480,20 zł	
32.	ul. Stanisława Żółkiewskiego 12/3				
działka:	nr 4553/82, 4589/82	pow. 339 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00023093/8	prawo: własność	udział: 70/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 49,06 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.902,00 zł			lokalu: 207.664,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.370,60 zł		lokalu: 62.299,20 zł	

Poz. 2 - nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 7 lipca 2003 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze - Zaborzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 85 z dnia 1 września 2003 r., poz. 2297. Działka nr 1374/55 posiada oznaczenie 3M co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej. Jednocześnie nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem strefy OG KWK Makoszowy - Granice obszarów górniczych.

Poz. 8 - nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/194/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 listopada 2011 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych między ulicami: Ofiar Katynia i Składową, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 9 stycznia 2012 r., poz. 57, oznaczona jest symbolem 8.MN, gdzie funkcją podstawową są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a funkcją uzupełniającą są usługi towarzyszące, zieleń urządzone, zieleń izolacyjna, zieleń inna, infrastruktura techniczna, infrastruktura komunikacyjna. Jednocześnie nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem strefy SWW – Strefa występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m p.p.t.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 26.09.2024 r. do dnia: 16.10.2024 r.