

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonych w Zabrze przy ul. Myśliwskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, umów dzierżawy nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Zabrze prowadzi księgi wieczyste ... oraz ..., stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczonych jako działki geodezyjne o numerach:

- ... o powierzchni 691 m², położonej przy ul. Myśliwskiej, z przeznaczeniem na parking i teren zielony,
- ... o powierzchni 66 m², położonej przy ul. Myśliwskiej, z przeznaczeniem na teren zielony,
- ... o powierzchni 660 m², położonej przy ul. Myśliwskiej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- ... o powierzchni 1027 m² położonej przy ul. Myśliwskiej, z przeznaczeniem na ogród, parking, cele magazynowo- składowe oraz na drogę dojazdową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgi wieczyste ... oraz ..., stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczonych jako działki geodezyjne o numerach:

- ... o powierzchni 691 m², położonej przy ul. Myśliwskiej, z przeznaczeniem na parking i teren zielony,
- ... o powierzchni 691 m², położonej przy ul. Myśliwskiej, z przeznaczeniem na teren zielony,
- ... o powierzchni 660 m², położonej przy ul. Myśliwskiej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
- ... o powierzchni 1027 m² położonej przy ul. Myśliwskiej, z przeznaczeniem na ogród, parking, cele magazynowo- składowe oraz na drogę dojazdową.

Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy gruntu zostały zawarte na czas określony, tj. od dnia 01.04.2016 r. do dnia 31.03.2026 r. dla działek nr ... i ..., położonych w Zabrzu przy ul. Myśliwskiej oraz od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r. dla działek nr ... i ..., położonych w Zabrzu przy ul. Myśliwskiej. Przedmiotem umów są grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze, z przeznaczeniem na parking, teren zielony, ogród przydomowy, cele magazynowo- składowe oraz na drogę dojazdową. Dzierżawca utrzymuje teren w należyтым porządku i czystości oraz terminowo uiszcza opłaty za korzystanie z przedmiotowych gruntów. Z uwagi na nakłady finansowe, jakie dzierżawca planuje ponieść na ich zagospodarowanie, zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwoli dzierżawcy na dalsze inwestowanie w nieruchomości, co umożliwi poprawę ich infrastruktury i estetyki.

Wydzierżawiane nieruchomości gruntowe wchodzą w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy można odstąpić za zgodą rady gminy.