

Załącznik do zarządzenia Nr 915/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 1 października 2024 r.

WYKAZ NR 18/G/2024

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, nieruchomość gruntową zabudowaną garażem, położoną w Zabrzu przy ul. Makoszowskiej z zaliczeniem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1623/96 o powierzchni 20 m², położona w Zabrzu przy ul. Makoszowskiej, zabudowana garażem, obręb Zabrze, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze, objęta księgą wieczystą nr GL1Z/00034403/7.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 16,55 m² i kubaturze 38,00 m³, znajdującym się w kompleksie garażowym. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działkach nr 2303/96 i nr 1815/96, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, działka nr 1623/96 posiada symbol TK co oznacza tereny zaplecza komunikacji.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 Uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17.11.2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 10, poz. 311 ze zm.).

5. Cena nieruchomości:

- cena nieruchomości 25.977,00 zł w tym cena gruntu 5.476,00 zł;
- wartość nakładów poniesionych na wybudowanie garażu 20.501,00 zł;
- kwota do zapłaty 5.476,00 zł.

6. Opłata za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 300,00 zł. Do tej opłaty zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

7. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej, wraz z należnym podatkiem VAT, powinny być wpłacone przed podpisaniem umowy notarialnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości

Wykaz wywiesza się na okres: od dnia: 3 października 2024 r. do dnia: 23 października 2024 r.