

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2024 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721 ze zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1335 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust. 10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

2. Po obniżce, o której mowa w ust. 1, wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem na zakup opału, nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Do kompetencji Rady Miasta należy uprawnienie do obniżenia wskaźników, o których mowa w przepisie art. 6 ust. 10 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych do poziomu ustawowego, określonego w art. 6 ust. 11 powołanej ustawy.

Potrzeba obniżenia ich o 20 punktów procentowych wynika ze wzrostu czynszów na rynku nieruchomości oraz w zasobie komunalnym, a także waloryzacji rent i emerytur, skutkującej zmianą kryterium dochodowego, które warunkuje prawo do dodatku mieszkaniowego.

Mając na uwadze powyższe, w celu zabezpieczenia wystarczających środków z budżetu Miasta na dodatki mieszkaniowe w 2024 r., należy obniżyć wysokość wskaźnika procentowego określającego wysokość tego dodatku.