

Załącznik do zarządzenia Nr 926/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 7 października 2024 r.

WYKAZ NR 52/N/2024
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do zbycia w drodze odwołania darowizny prawo własności nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działki nr 145/2 o pow. 0,3059 ha, 2281/131 o pow. 0,0317 ha, użytek – Bi

Położenie: Zabrze, ul. Makoszowska 22b

Numer jednostki rejestrowej: G29407 i G24925

Księga wieczysta nr GL1Z/00073211/7

Własność: Gmina Miejska Zabrze – Miasto Zabrze

W dziale III księgi wieczystej GL1Z/00073211/7 wpis ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nieużytkowanym obecnie pustostanem, w którym mieściła się poradnia medyczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Beskidzkiej. Kształt działek jest regularny, zbliżony do prostokąta, teren jest płaski. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem P, co oznacza tereny przemysłu składów i magazynów.

4. Cena nieruchomości: wartość nieruchomości wynosi 4 499 128 zł.

5. Podstawa zbycia: art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioski o nabycie ww. udziału w nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres:

od dnia 10.10.2024 r.

do dnia 30.10.2024 r.