



Zabrze, 14 października 2024 r.

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Stefańska

(Główny Specjalista ds.
Administracji
Architektoniczno-
Budowlanej),
tel. 32 37 33 395

WB.6740.443.2024

763882.1502855.1475183

DECYZJA Nr 403/2024

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: CTPark Zabrze Sp. z o.o. RONDO ONZ 1, 00-124 Warszawa,

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę etapu ZAB2 zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego: hali ZAB2 z zapleczeniami socjalno-biurowymi, zewnętrznych instalacji wewnętrzzakładowych (tj. wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji gazu, ciepłowniczej, energii elektrycznej i kanalizacji teletechnicznej), dróg, parkingów i placów w Zabrzu przy ul. G.H. Donnersmarcka, rejon ul. Salomona Isaaca, ul. Alberta Borsiga, działka nr 144/3 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 175/2022 z dnia 01.04.2022 r.)

zmienia się:

pozwolenie na budowę etapu ZAB2 zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego: hali ZAB2 z zapleczeniami socjalno-biurowymi, zewnętrznych instalacji wewnętrzzakładowych (tj. wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji gazu, ciepłowniczej, energii elektrycznej i kanalizacji teletechnicznej), dróg, parkingów i placów w Zabrzu przy ul. G.H. Donnersmarcka, rejon ul. Salomona Isaaca, ul. Alberta Borsiga, działka nr 144/3 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 175/2022 z dnia 01.04.2022 r.)

w ten sposób, że

zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu ze zmianami oraz projekt architektoniczno-budowlany ze zmianami dla inwestycji obejmującej budowę etapu ZAB2 zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego: hali ZAB2 z zapleczeniami socjalno-biurowymi, zewnętrznych instalacji wewnętrzzakładowych (tj. wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji gazu, ciepłowniczej, energii elektrycznej i kanalizacji teletechnicznej), dróg, parkingów i placów w Zabrzu przy ul. G.H. Donnersmarcka, rejon ul. Salomona Isaaca, ul. Alberta Borsiga, działka nr 144/3 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 175/2022 z dnia 01.04.2022 r.).



projektant: mgr inż. arch Mateusz Rybka
specjalność: architektoniczna
nr uprawnień: 37/SLOKK/2022/II
Śląska Okręgowa Izba architektów RP: SL-2211

projektant: mgr inż. Anna Wajda
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień: 335/DOS/09
Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa: DOS/IS/0186/10

projektant: mgr inż. Katarzyna Październy
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień: 644/02
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/9559/03

projektant: mgr inż. Arkadiusz Bielawski
specjalność: elektryczna
nr uprawnień: WKP/0220/PWOE/22
Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa: SLK/IE/0234/22

projektant: inż. Daniel Chabrowski
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień: 525/02
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa: SLK/BO/9835/03

Pozostałe warunki zawarte w pozwoleniu na budowę - Decyzja nr 175/2022 z dnia 01.04.2022 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 01.04.2022 r. Decyzją nr 175/2022, Prezydent Miasta Zabrze udzielił, Inwestorowi: CTPark Zabrze Sp. z o.o. RONDO ONZ 1, 00-124 Warszawa, pozwolenia na budowę etapu ZAB2 zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego: hali ZAB2 z zapleciami socjalno-biurowymi, zewnętrznych instalacji wewnętrzzakładowych (tj. wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji gazu, ciepłowniczej, energii elektrycznej i kanalizacji teletechnicznej), dróg, parkingów i placów w Zabrzu przy ul. G.H. Donnersmarcka, rejon ul. Salomona Isaaca, ul. Alberta Borsiga, działka nr 144/3 obręb Mikulczyce.

W dniu 05.01.2021 r. została wydana Decyzja nr OŚ/1-2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 135/3, 144/3 obręb 0006 Mikulczyce, miasto Zabrze, województwo śląskie, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 30.08.2024 r. Inwestor, poprzez Pełnomocnika: *dane zostały zanonimizowane* wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W dniu 18.09.2024 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania.

W dniu 11.10.2024 r. Projektant doprecyzował tytuł inwestycji, znajdujący się na stronach tytułowych projektów ze zmianami.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6 w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 47,00 zł – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.)- wg załącznika „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.

Podpisano elektronicznie.

Zbigniew Kozik

Naczelnik Wydziału

14 października 2024 r.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika *dane zostały zanonimizowane*

Do wiadomości:

2. Wydział Ekologii w/m,

3. Miejski Zarząd Dróg ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze,

4. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze,

5. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy wraz z podaniem dnia udostępnienia treści decyzji podlega podaniu do publicznej wiadomości, treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu – zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Informuję, że dokonano wyłączenia jawności w zakresie imion, nazwisk i adresów na podstawie art. 5 ust. 2 o dostępie do informacji z uwzględnieniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r., str. 2 ze zm.).

