

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienić uchwałę nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat w ten sposób, że:

- 1) wykreśla się § 5 lit. e) oraz § 6a i § 6b w całości;
- 2) w § 7 po lit. e) dodać lit. f) o treści: „w 2025 r. i kolejnych latach – w wysokości 60%.”;
- 3) wykreśla się § 8a i § 9 w całości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców miasta wykreśla się § 5 lit. e) oraz § 6a, § 6b i § 8a uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, co umożliwi nabycie najmowanych lokali i budynków mieszkalnych ich najemcom w okresie krótszym niż 2 lata od zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zmiana uchwały polegająca na wydłużeniu bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych ich najemcom, dla osób które zgłoszą zamiar nabycia nieruchomości w 2025 r. i latach następnych spowoduje wzrost zainteresowania nabyciem. Intensyfikacja prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego przyczyni się do wzrostu świadomości i zaangażowania mieszkańców Miasta Zabrze w sprawy społeczności lokalnej. Przewiduje się, że proponowane rozwiązania pomniejszą koszty Miasta w zakresie zarządzania i utrzymania nieruchomości, w których gmina jest współwłaścicielem lub właścicielem i pozwolą na prywatyzację całych budynków mieszkalnych.

Ponadto uzasadnione jest wykreślenie § 9, gdyż umowy najmu są aktualnie ściśle kontrolowane, co wyklucza nadużycia w zakresie, o którym mowa w ww. paragrafie.