

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Zabrzu przy ul. Wolności 182, stanowiącego własność Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska „SANUS” Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 182, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000006595, posiadającej NIP 6482384969, REGON 277553023, umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, położonego w Zabrzu przy ul. Wolności 182, o powierzchni użytkowej 221,34 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 16,80 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

NZOZ SANUS Przychodnia Lekarska Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 182 wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. użytkowej 221,34 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. użytkowej 16,80 m², położonego w budynku przy ul. Wolności 182 w Zabrze, który dotychczas jest wynajmowany przez UROMEDICUS W. Misiaszek, T. Łukowska s.j. z siedzibą w Zabrze na podstawie umowy najmu z dnia 1.10.2004 r. zawartej na czas nieokreślony.

UROMEDICUS W. Misiaszek, T. Łukowska s.j. złożyła oświadczenie w piśmie z dnia 21.08.2024 r. o wyrażeniu woli przekazania przedmiotu najmu do dyspozycji NZOZ „SANUS” Sp. z o.o. po uzyskaniu zgody właściciela tj. Gminy Miejskiej Zabrze i rozwiązaniu za porozumieniem stron umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego.

UROMEDICUS W. Misiaszek, T. Łukowska s.j. prowadzi w wynajętym lokalu działalność medyczną, świadcząc usługi medyczne w zakresie urologii na podstawie kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia. Z wniosku złożonego przez ww. najemców wynika, że od 1.10.2024 r. planowane jest przeniesienie wszystkich praw i obowiązków z ww. kontraktu na NZOZ Przychodnię Lekarską SANUS Sp. z o.o.

NZOZ PL SANUS Sp. z o.o., na podstawie umowy najmu nr JGN/ZNL/N/L/1/2020 zawartej na czas nieokreślony dnia 3.01.2020 r., jest najemcą lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 1312,50 m² usytuowanego w nieruchomości przy ul. Wolności 182 w Zabrze, w którym na podstawie kontraktu z NFZ świadczy usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, pediatrii, ginekologii i położnictwa oraz laryngologii dziecięcej. W związku z czym, w celu kontynuowania przez spółkę świadczenia usług w zakresie przejętego kontraktu niezbędne jest odpowiednie zaplecze lokalowe, jakim dysponuje obecnie UROMEDICUS W. Misiaszek, T. Łukowska s.j.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie z NZOZ SANUS Przychodnia Lekarska Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 182 umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 221,34 m² i pomieszczeń przynależnych o pow. użytkowej 16,80 m², położonych w budynku przy ul. Wolności 182 w Zabrze.