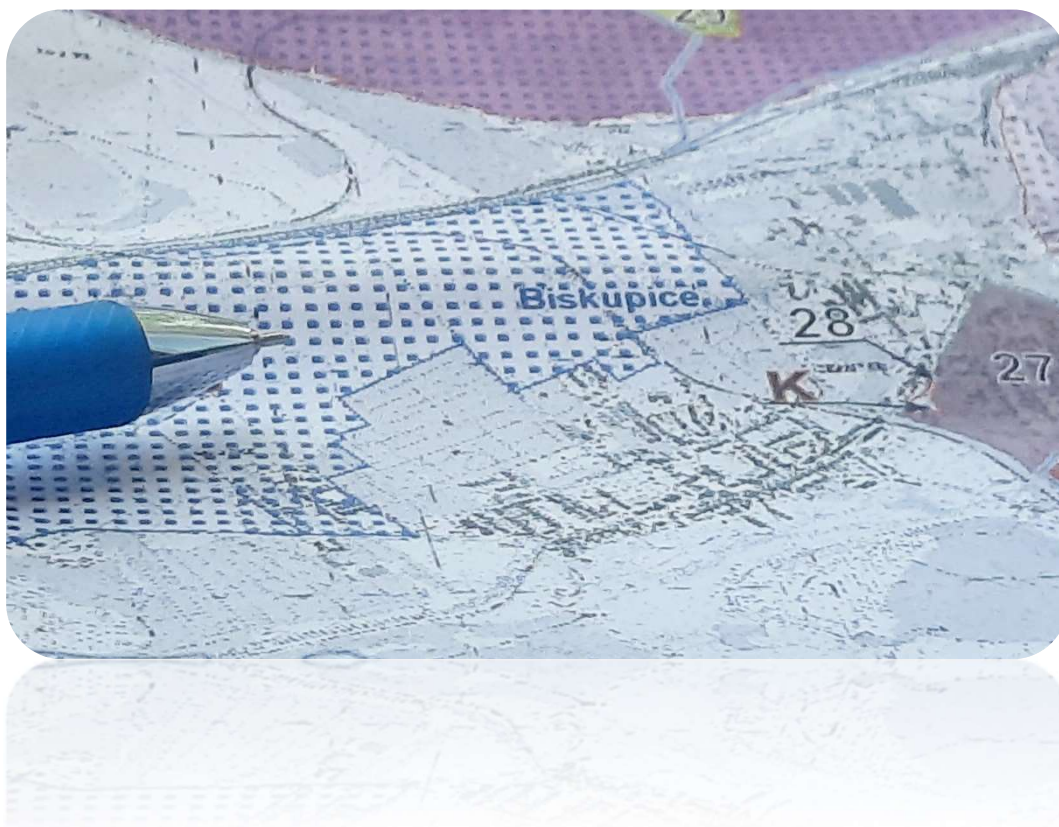


RAPORT Z PREKONSULTACJI

Zagospodarowania terenów objętych przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w rejonie ul. Hagera i ul. Drzymały



Spis treści:

1. Wstęp	___ str. 3
2. Przedmiot i sposób przeprowadzenia prekonsultacji	___ str. 4
3. Spotkanie prekonsultacyjne	___ str. 5
4. Ankiety – zestawienie	___ str. 6
5. Podsumowanie	___ str. 7
6. Załączniki	___ str. 13

1. Wstęp

Niniejszy raport dotyczy prekonsultacji przeprowadzonych w dniach 25.06.2024r. do 10.07.2024r.

Wychodząc naprzeciw mieszkańcom dzielnicy Biskupice w Zabrze, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Hagera i ul. Drzymały, Prezydent Miasta Zabrze Agnieszka Rupniewska postanowiła przeprowadzić prekonsultacje, zmierzające do wypracowania propozycji sposobu zagospodarowania terenów objętych tym przystąpieniem.

W ramach prekonsultacji przedstawiono dwa warianty zagospodarowania terenu oraz umożliwiono uczestnikom przedstawienie własnych propozycji i uwag. Propozycje i uwagi mogły być składane bezpośrednio na spotkaniu oraz przez okres dwóch tygodni po spotkaniu - osobiście oraz drogą korespondencyjną. Propozycje i uwagi mogły być składane na przygotowanym wcześniej formularzu ankiety.

Niniejszy raport stanowi podsumowanie oraz opis przygotowań i przebiegu prekonsultacji.

W końcowej części raportu przedstawiamy zestawienie otrzymanych ankiet oraz propozycji uczestników prekonsultacji.

2. Przedmiot i sposób przeprowadzenia prekonsultacji

Cel prekonsultacji

Celem prekonsultacji było wypracowanie, wspólnie z mieszkańcami i przedsiębiorcami, nowych, optymalnych kierunków i sposobów zagospodarowania terenów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dla części dzielnicy Biskupice w rejonie ul. Hagera i ul. Drzymały.

Przedmiot prekonsultacji

Przedmiotem prekonsultacji były koncepcje zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Hagera i ul. Drzymały (uchwała nr LVI/806/22 Rady Miasta Zabrze z dn. 17 października 2022r.). W ramach prekonsultacji przedstawiono dwa warianty rozwiązań projektowych w formie graficznej.

Działania poprzedzające prekonsultacje

Opracowano dwa warianty zawierające rozwiązania projektowe i wskazujące kierunki zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na określone funkcje.

Przygotowano formularz ankiety, umożliwiającej wybór przedstawionych wariantów oraz zaproponowanie przez uczestników własnych propozycji rozwiązań.

Prezydent Miasta Zabrze Pani Agnieszka Rupniewska, w dniu 17.06.2024, wystosowała ogłoszenie o przeprowadzeniu prekonsultacji, szczegółowo informując o planowanym przebiegu.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Zabrze o przeprowadzeniu prekonsultacji zostało opublikowane w zwyczajowy dla Gminy sposób: w prasie lokalnej (Głos Zbrza i Rudy Śl. z dn.20.06.2024r.), na tablicy ogłoszeń (w dn. 20.06.2024r. – 10.07.2024r.), w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zabrze (od dn. 20.06.2024r.) oraz na terenie dzielnicy Grzybowice. Dodatkowo, informację zamieszczono na stronie głównej internetowej witryny Urzędu Miasta Zabrze.

O prekonsultacjach zawiadomiono bezpośrednio: Radę Dzielnicy Grzybowice, Radnych Rady Miasta Zabrze, wydziały branżowe Urzędu Miasta Zabrze, Miejski Zarząd Dróg.

Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, w dn. 20.06.2024r., zamieszczono ogłoszenie Prezydenta Miasta Zabrze o przeprowadzeniu prekonsultacji oraz pozostałe materiały służące przeprowadzeniu prekonsultacji: dwa warianty rozwiązań projektowych (wariant 1 i wariant 2) w formie graficznej z legendą i ankietę wraz z informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Zapewniono dostępność sali do przeprowadzenia spotkania prekonsultacyjnego na dzień 25.06.2024r. na godz. 17:00 w Dzielnicowym Ośrodku Kultury w Biskupicach oraz zapewniono wymagane zaplecze techniczne – audiowizualne, umożliwiające prezentację wariantów graficznych przy użyciu rzutnika multimedialnego i dyskusję z wykorzystaniem mikrofonów bezprzewodowych.

3. Spotkanie prekonsultacyjne

Spotkanie prekonsultacyjne odbyło się dn. 25.06.2024r. w Dzielnicowym Ośrodku Kultury w Biskupicach w godzinach 17:00-18:30.

Organizatorem spotkania była Prezydent Miasta Zabrze Agnieszka Rupniewska.

Celem spotkania było przedstawienie dwóch wariantów projektowych - kierunków i sposobu zagospodarowania terenów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część dzielnicy Biskupice, wysłuchanie uwag, opinii i sugestii uczestników oraz udostępnienie formularzy ankiet w formie papierowej.

Na spotkaniu było obecnych ponad 100 osób z czego na liście obecności podpisało się 97 osób. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Przebieg i zagadnienia spotkania:

1. Spotkanie rozpoczęło się przywitaniem zgromadzonych przez Naczelnika Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Zabrze Zenona Rodaka.
2. Sekretarz Miasta Łukasz Urbańczyk, przedstawił cel przeprowadzenia prekonsultacji oraz poprosił Zenona Rodaka o zredagowanie tematu.
3. Naczelnik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Zabrze Zenon Rodak nie został dopuszczony do przedstawienia i zredagowania tematu ponieważ rozpoczęła się spontaniczna, szeroka dyskusja.
4. Osoby zgromadzone w sali, w swoich wystąpieniach, wskazywały liczne wątpliwości w tym m. in. na nieuwzględnienie w prezentowanych wariantach ich dotychczasowych postulatów składanych w Urzędzie Miasta oraz na wcześniejszych spotkaniach roboczych. Krytycznie odnosiły się do prezentowanych wariantów 1 i 2. Wskazywały na uciążliwość jakie może powodować lokalizacja planowanego centrum logistycznego w sąsiedztwie ich domów i wzmożony ruch uliczny z tym związany oraz na niezgodność proponowanych wariantów z obowiązującym studium. Mieszkańcy wskazywali również na cenne walory przyrodnicze terenu.
5. Część radnych Rady Dzielnicy Biskupice przedstawiła i przekazała w formie graficznej na papierze swoją propozycję zagospodarowania: - „Propozycja zagospodarowania Biskupickich pól opracowana przez część radnych RD”.
6. Sekretarz Miasta Łukasz Urbańczyk w swoim wystąpieniu wskazywał argumenty ekonomiczne przemawiające za realizacją wariantów 1 i 2, umożliwiających realizację terenów przemysłowych. Wskazywał m. in. na wpływy środków do budżetu miasta, które będzie można przeznaczać na rozwój Miasta w tym na infrastrukturę, szkoły i zieleń.
7. Złożono ustny i pisemny wniosek formalny o protokołowanie spotkania.
8. Uczestnicy zostali poinformowani o sporządzeniu raportu ze spotkania.

Podczas spotkania zebrano 13 wypełnionych ankiet, wpłynęło jedno pismo Górnośląskiego Koła Ornitologicznego, mapka z propozycją zagospodarowania terenu oraz wniosek formalny o wykonanie protokołu ze spotkania.

4. Ankiety – zestawienie

Tabela 1: Zestawienie sumaryczne ankiet, wskazujących poparcie dla poszczególnych wariantów.

Oznaczenie wariantu	Nazwa wariantu	Ilość ankiet
1	Wariant 1	298
2	Wariant 2	1
3	Inny	379
RAZEM		678

Tabela 2: Zestawienie ankiet wskazujących poparcie dla wariantów innych niż Wariant 1 i Wariant 2, w rozbiciu tematycznym.

Oznaczenie wariantu	Opis wariantu	Ilość ankiet
3.1	Wariant proponowany przez część radnych RD, przekazany na spotkaniu prekonsultacyjnym	4
3.2	Wariant proponowany przez Radę Dzielnic - (Uchwała RD Biskupice z dnia 02.07.2024r.)	294
3.3	Warianty wskazujące na zagospodarowanie terenu pod różne funkcje (mieszkaniową, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i edukacji oraz zieleni...) z wyłączeniem funkcji przemysłowej	59
3.4	Warianty zgodny z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	7
3.5	Warianty przewidujące usługi przemysłu na całym obszarze z uwzględnieniem strefy zieleni izolacyjnej o różnych parametrach szerokości	5
3.6	Warianty inne, odnoszące się do części terenu lub brak wyboru i wskazania wariantu	10
RAZEM		379

W trakcie prekonsultacji, poza ankietami, wpłynęło 7 wiadomości emai oraz 5 pism, odnoszących się do przedmiotowej sprawy w sposób ogólny, zawierających: opisy, uwagi, opinie i zapytania. Ww. wiadomości i pisma nie zawierały ankiet prekonsultacyjnych.

5. Podsumowanie

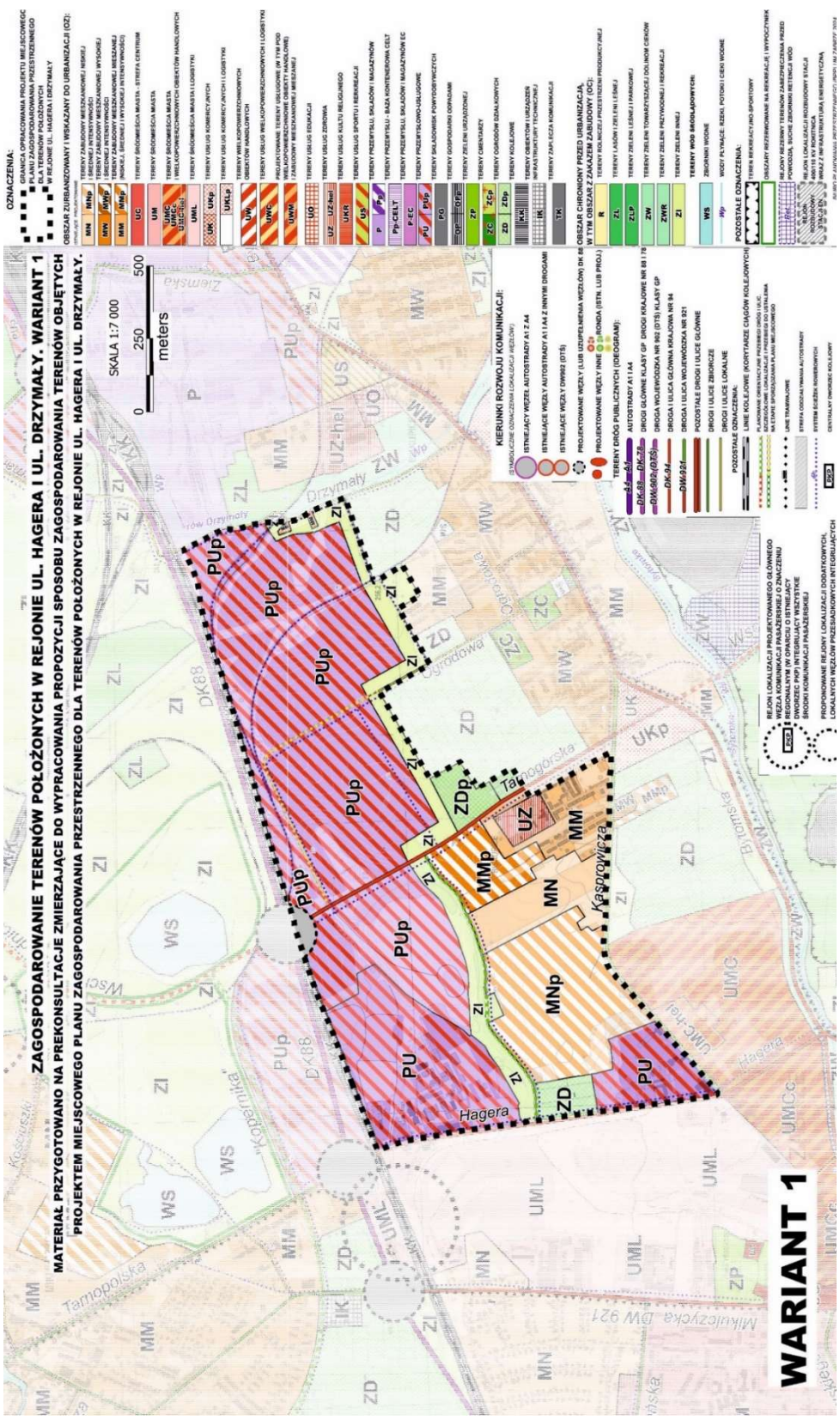
Prekonsultacje zostały przeprowadzone w sposób zwyczajowo przyjęty i praktykowany w Gminie Zabrze, dla dyskusji publicznych organizowanych w ramach procedury uchwalania planów miejscowych.

Prekonsultacje cieszyły się dużym zainteresowaniem mieszkańców i przedsiębiorców. W spotkaniu uczestniczyło ponad 100 osób (97 osób podpisało się na liście obecności).

Razem wpłynęło 678 ankiet z czego 13 na spotkaniu prekonsultacyjnym.

Na kolejnych stronach raportu przedstawiono poszczególne warianty. Wszystkie ankiety, odnoszące się do innych propozycji niż Wariant 1 i Wariant 2, dla usystematyzowania, zostały pogrupowane tematycznie i oznaczone numerami. Podział ten, wraz ze statystyką został przedstawiony w rozdziale 4 (Ankiety – zestawienie) w tabeli nr 2. Dla poszczególnych proponowanych wariantów nadano roboczą numerację: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 i 3.6.

Wariant 1



Wariant 1, proponowany przez Prezydenta Miasta – wpłynęło 298 ankiet wskazujących wybór tego wariantu.

Warianty (3.3)

Wariant (3.3) proponowany przez uczestników prekonsultacji – wpłynęło 59 ankiet wskazujących wybór tego wariantu.

Opis: Warianty wskazujące na zagospodarowanie terenu pod różne funkcje (mieszkaniową, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i edukacji oraz zieleni...) z wyłączeniem funkcji przemysłowej.

Warianty (3.4)

Wariant (3.4) proponowany przez uczestników prekonsultacji – wpłynęło 7 ankiet wskazujących wybór tego wariantu.

Opis: Warianty zgodne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Warianty (3.5)

Wariant (3.5) proponowany przez uczestników prekonsultacji – wpłynęło 5 ankiet wskazujących wybór tego wariantu.

Opis: Warianty przewidujące usługi przemysłu na całym obszarze z uwzględnieniem strefy zieleni izolacyjnej o różnych parametrach szerokości.

Warianty (3.6)

Wariant (3.6) proponowany przez uczestników prekonsultacji – wpłynęło 10 ankiet wskazujących wybór tego wariantu.

Opis: Warianty inne, odnoszące się do części terenu lub brak wyboru i wskazania wariantu.

6. Załączniki

1. Ogłoszenie Prezydenta Miasta Zabrze o przeprowadzeniu prekonsultacji;
2. Ankieta (formularz);
3. Raport z odbytego w dniu 25 czerwca w Dzielnicowym Ośrodku Kultury w Biskupicach spotkania prekonsultacyjnego.

Załącznik 1

Zabrze 17.06.2024

**PREZYDENT MIASTA
ZABRZE**

**OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA ZABRZE
o przeprowadzeniu prekonsultacji**

zawiadamiam

o prekonsultacjach zmierzających do wypracowania propozycji sposobu zagospodarowania terenów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Hagera i ul. Drzymały.

Spotkanie prekonsultacyjne odbędzie się w dniu:
25 czerwca 2024r., początek o **godz. 17:00**
w Dzielnicowym Ośrodku Kultury w Biskupicach przy ul. Kossaka 23 w Zabrzu.

Propozycje dotyczące sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu będzie można składać za pomocą formularza ankiety:

- na spotkaniu prekonsultacyjnym w dniu 25 czerwca 2024r.;
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu w Biurze Planowania Przestrzennego przy ulicy Piastowskiej 11, pok. 1-3 (1 piętro) w godz. 7³⁰ do 15³⁰;
- za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adres email: sekretariat_bpp@um.zabrze.pl ; do dnia **10 lipca 2024r.** (włącznie).

Dodatkowe informacje związane z prekonsultacjami można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego UM w Zabrzu pod numerem tel. 32 3733580 w godzinach 7³⁰ do 15³⁰.

Formularz ankiety udostępniony będzie na spotkaniu prekonsultacyjnym oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrzu w zakładce: Miasto Zabrze/Planowanie przestrzenne/Dokumenty planistyczne w trakcie opracowania.

Proponowane rozwiązania, stanowiące podstawę do dyskusji w trakcie prekonsultacji, udostępnione będą na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrzu w zakładce: Miasto Zabrze/Planowanie przestrzenne/Dokumenty planistyczne w trakcie opracowania oraz przedstawione na spotkaniu prekonsultacyjnym.

PREZYDENT MIASTA
Ryszard
mgr Agnieszka Broniewska
MBA U

Załącznik 2

ANKIETA

W ramach prekonsultacji, przeprowadzanych na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Zabrze, zmierzających do wypracowania propozycji sposobu zagospodarowania terenów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Hagera i ul. Drzymały.

..... (Imię i Nazwisko)	Wybór
Wariant 1	
Wariant 2	
Inny wariant (opis):	
<p style="font-size: 48px; opacity: 0.3; transform: rotate(-30deg);">WZÓR ANKIETY</p>	

.....
(Data)

.....
(Podpis)

Załącznik 3

Zabrze dn. 26.06.2024r.

RAPORT

**z odbytego w dniu 25 czerwca w Dzielnicowym Ośrodku Kultury w Biskupicach
spotkania prekonsultacyjnego**

Organizator

Prezydent Miasta Zabrze.

Prekonsultacje dotyczyły:

Wypracowania propozycji sposobu zagospodarowania terenów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Hagera i ul. Drzymały

W spotkaniu uczestniczyło ponad 100 osób z czego 97 podpisało się na liście obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego raportu

Na spotkaniu podjęto następujące tematy i zagadnienia:

1. Spotkanie rozpoczął Naczelnik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Zabrze Zenon Rodak.
2. Sekretarz Miasta Łukasz Urbańczyk, przedstawił cel przeprowadzenia prekonsultacji oraz poprosił Zenona Rodaka o zredagowanie tematu.
3. Naczelnik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Zabrze Zenon Rodak nie został dopuszczony do przedstawienia i zredagowania tematu ponieważ rozpoczęła się spontaniczna dyskusja.
4. Osoby zgromadzone w sali, w swoich wystąpieniach, wskazywały na nieuwzględnienie w prezentowanych wariantach ich dotychczasowych postulatów składanych w Urzędzie Miasta oraz na wcześniejszych spotkaniach roboczych. Krytycznie odnosiły się do prezentowanych wariantów 1 i 2. Wskazywały między innymi na uciążliwość jakie może powodować lokalizacja planowanego centrum logistycznego w sąsiedztwie ich domów i wzmożony ruch uliczny z tym związany oraz wskazywały na niezgodność proponowanych wariantów ze studium. Mieszkańcy wskazywali również na cenne walory przyrodnicze terenu.
5. Część radnych Rady Dzielnicy Biskupice przedstawiła i przekazała w formie graficznej na papierze swoją propozycję zagospodarowania: - „Propozycja zagospodarowania Biskupickich pól opracowana przez część radnych RD”.
6. Sekretarz Miasta Łukasz Urbańczyk w swoim wystąpieniu wskazywał argumenty ekonomiczne przemawiające za realizacją wariantów 1 i 2, umożliwiających realizację terenów przemysłowych. Wskazywał m. in. na wpływy środków do budżetu miasta, które będzie można przeznaczać na rozwój miasta w tym na infrastrukturę, szkoły zieleń.
7. Złożono ustny i pisemny wniosek formalny o protokołowanie spotkania.
8. Uczestnicy zostali poinformowani o sporządzeniu raportu ze spotkania.

Podczas spotkania złożono 13 wypełnionych ankiet, jedno pismo Górnośląskiego Koła Ornitologicznego, mapkę z propozycją zagospodarowania terenu oraz wniosek formalny o wykonanie protokołu ze spotkania.

Główny Specjalista
ds. Planowania Przestrzennego
J. Mogielnicki
mgr inż. arch. Jacek Mogielnicki