

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. HAGERA I UL. DRZYMAŁY. WARIANT 2

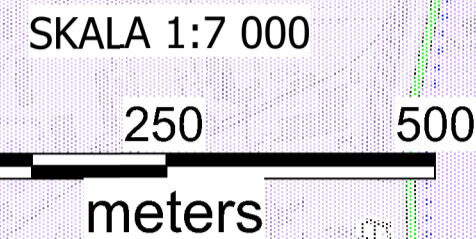
MATERIAŁ PRZYGOTOWANO NA PREKONSULTACJE ZMIERZAJĄCE DO WYPRACOWANIA PROPOZYCJI SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. HAGERA I UL. DRZYMAŁY.

OZNACZENIA:

- ■ ■ ■ ■ GRANICA OPRACOWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. HAGERA I DRZYMAŁY

OBZAR ZURBANIZOWANY I WSKAZANY DO URBANIZACJI (OZ):

- ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE
- MN MNp TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
 - MW MWp TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
 - MM MMP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (NISKIEJ, ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)
 - UC TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA - STREFA CENTRUM
 - UM TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA
 - UMC UMCC UMC-hei TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA I WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
 - UML TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA I LOGISTYKI
 - UK UKp TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
 - UKLp TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I LOGISTYKI
 - UW UWC TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
 - UWM TERENY USŁUG WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH I LOGISTYKI
 - UO TERENY USŁUG EDUKACJI
 - UZ UZ-hei TERENY USŁUG ZDROWIA
 - UKR TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
 - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - P Pp TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - Pp-CELT TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW EC
 - P-EC TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
 - PU PUp TERENY SKŁADOWISK POWYDOBYWCZYCH
 - PG TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
 - OP OPp TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ
 - ZP TERENY CMENTARZY
 - ZG ZGp TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZD ZDp TERENY KOLEJOWE
 - KK IK TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - TK TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI



KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- (SYMBOLICZNE OZNACZENIA LOKALIZACJI WĘZŁÓW.)
- ISTNIEJĄCY WĘZEL AUTOSTRADY A1 Z A4
 - ISTNIEJĄCE WĘZŁY AUTOSTRADY A1 I A4 Z INNYMI DROGAMI
 - ISTNIEJĄCE WĘZŁY DW902 (DTŚ)
 - PROJEKTOWANE WĘZŁY (LUB UZUPEŁNIENIA WĘZŁÓW) DK 88
 - PROJEKTOWANE WĘZŁY INNE
 - RONDA (ISTN. LUB PROJ.)

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (IDEOGRAM):

- A4 - A1 AUTOSTRADY A1 I A4
- DK-88 - DK-78 DROGI GŁÓWNE KLASY GP DROGI KRAJOWE NR 88 I 78
- DW-902 (DTŚ) DROGA WOJEWÓDZKA NR 902 (DTŚ) KLASY GP
- DK-94 DROGA I ULICA GŁÓWNA KRAJOWA NR 94
- DW-921 DROGA I ULICA WOJEWÓDZKA NR 921
- POZOSTAŁE DROGI I ULICE GŁÓWNE
- DROGI I ULICE ZBIORCZE
- DROGI I ULICE LOKALNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- LINIE KOLEJOWE (KORYTARZE CIĄGÓW KOLEJOWYCH)
- PLANOWANE ORIENTACYJNE PRZEBIEGI DRÓG I ULIC. SZCZEGÓLNE LOKALIZACJE I PRZEBIEGI DO USTALENIA NA ETAPIE SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE TRAMWAJOWE
- STREFA ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY
- SYSTEM ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- PKP CENTRALNY DWORZEC KOLEJOWY

OBZAR CHRONIONY PRZED URBANIZACJĄ, W TYM OBZAR Z ZAKAZEM ZABUDOWY (OZ):

- R TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZL TERENY LASÓW I ZIELIENI LEŚNEJ
- ZLP TERENY ZIELIENI LEŚNEJ I PARKOWEJ
- ZW TERENY ZIELIENI TOWARZYSZĄCEJ DOLINOM CIEKÓW
- ZWR TERENY ZIELIENI PRZYWODNEJ I REKREACJI
- ZI TERENY ZIELIENI INNEJ

TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH:

- WS ZBIORNIKI WODNE
- Wp WODY PŁYNĄCE: RZEKI, POTOKI I CIEKI WODNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- TEREN REKREACYJNO-SPORTOWY
- OBSZARY REZERWOWANE NA REKREACJĘ I WYPOCZYNEK
- REJON REZERWY TERENÓW ZABEZPIECZENIA PRZED POWODZIĄ, SUCHY ZBIORNIK RETENCJI WÓD
- REJON ROZBUDOWY STACJI EN. REJON LOKALIZACJI ROZBUDOWY STACJI 400/110 KV ROKITNICA WRĄZ Z INFRASTRUKTURĄ ENERGETYCZNĄ

WARIANT 2

- REJON LOKALIZACJI PROJEKTOWANEGO GŁÓWNEGO WĘZŁA KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ O ZNACZENIU REGIONALNYM (W OPARCIU O ISTNIEJĄCY DWORZEC PKP) INTEGRUJĄCY WSZYSTKIE ŚRODKI KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ
- PROPONOWANE REJONY LOKALIZACJI DODATKOWYCH, LOKALNYCH WĘZŁÓW PRZESIADKOWYCH INTEGRUJĄCYCH