

Załącznik do zarządzenia Nr 990/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 30 października 2024 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. 3 Maja 92/11				
działka:	nr 843/35	pow.: 588 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00012591/9	prawo: własność	udział: 53/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 36,08 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 8.016,00 zł			Lokalu: 135.945,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 2.404,80 zł			Lokalu: 40.783,50 zł	

2.	ul. Józefa Chelmońskiego 16/5				
działka:	nr 6421/62	pow.: 853 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00018311/5	prawo: własność	udział: 35/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 24,50 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka, wc (na korytarzu)		
cena:	udziału w gruncie: 7.976,00 zł			Lokalu: 87.317,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 2.392,80 zł			Lokalu: 26.195,10 zł	

3.	ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 28/9				
działka:	nr 1547/42	pow.: 651 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014658/1	prawo: własność	udział: 69/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 33,29 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 14.020,00 zł			Lokalu: 121.851,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 4.206,00 zł			Lokalu: 36.555,30 zł	

Poz. 1 - Nieruchomość lokalowa leży na obszarze obowiązywania Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 14.09.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 213 z dnia 2 grudnia 2009 r., poz. 3971 i oznaczona jest symbolem 8.MW, gdzie funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi towarzyszące wbudowane w budynki, natomiast funkcją uzupełniającą jest infrastruktura komunikacyjna, infrastruktura techniczna oraz zieleń urządzone. Ponadto budynek przy ul. 3 Maja 90, 92 podlega ochronie na podstawie, Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/788/22 Rady Miasta Zabrze z dnia 14.09.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej – ETAP III, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego dnia 6 października 2022 r. poz. 6242 oraz wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Poz. 2 i 3 - Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejsowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r.,

poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 14.11.2024 r. do dnia: 4.12.2024 r.