

Załącznik do zarządzenia Nr 997/ON/2024  
Prezydenta Miasta Zabrze  
z dnia 30 października 2024 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

|                                       |                                 |                            |                                                             |                       |                  |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>1.</b>                             | <b>ul. 11 Listopada 70/2</b>    |                            |                                                             |                       |                  |
| działka:                              | nr 1632/52                      | pow. 314 m <sup>2</sup>    | księga wieczysta nr GL1Z/00019077/9                         | prawo: własność       | udział: 244/1000 |
| opis lokalu:                          | położenie: parter               | pow.: 40,49 m <sup>2</sup> | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój |                       |                  |
| cena:                                 | udziału w gruncie: 18.510,00 zł |                            |                                                             | lokalu: 130.594,00 zł |                  |
| cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty: | udziału w gruncie: 5.553,00 zł  |                            |                                                             | lokalu: 39.178,20 zł  |                  |

|                                       |                                         |                            |                                                          |                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>2.</b>                             | <b>ul. gen. Władysława Andersa 15/2</b> |                            |                                                          |                       |                 |
| działka:                              | nr 766/1                                | pow. 1043 m <sup>2</sup>   | księga wieczysta nr GL1Z/00017289/4                      | prawo: własność       | udział: 32/1000 |
| opis lokalu:                          | położenie: parter                       | pow.: 34,30 m <sup>2</sup> | pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój |                       |                 |
| cena:                                 | udziału w gruncie: 8.847,00 zł          |                            |                                                          | lokalu: 138.804,00 zł |                 |
| cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty: | udziału w gruncie: 2.654,10 zł          |                            |                                                          | lokalu: 41.641,20 zł  |                 |

|                                       |                                         |                            |                                                          |                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>3.</b>                             | <b>ul. gen. Władysława Andersa 26/2</b> |                            |                                                          |                       |                 |
| działka:                              | nr 749/1                                | pow. 1063 m <sup>2</sup>   | księga wieczysta nr GL1Z/00017285/6                      | prawo: własność       | udział: 44/1000 |
| opis lokalu:                          | położenie: parter                       | pow.: 36,20 m <sup>2</sup> | pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój |                       |                 |
| cena:                                 | udziału w gruncie: 12.398,00 zł         |                            |                                                          | lokalu: 143.432,00 zł |                 |
| cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty: | udziału w gruncie: 3.719,40 zł          |                            |                                                          | lokalu: 43.029,60 zł  |                 |

|                                       |                                              |                            |                                                               |                       |                 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>4.</b>                             | <b>ul. prof. Tadeusza Banachiewicza 23/1</b> |                            |                                                               |                       |                 |
| działka:                              | nr 1430/52                                   | pow. 780 m <sup>2</sup>    | księga wieczysta nr GL1Z/00015753/4                           | prawo: własność       | udział: 29/1000 |
| opis lokalu:                          | położenie: parter                            | pow.: 73,00 m <sup>2</sup> | pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, 2 przedpokoje |                       |                 |
| cena:                                 | udziału w gruncie: 7.906,00 zł               |                            |                                                               | lokalu: 321.087,00 zł |                 |
| cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty: | udziału w gruncie: 2.371,80 zł               |                            |                                                               | lokalu: 96.326,10 zł  |                 |

|                                       |                                 |                                |                                                             |                       |                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>5.</b>                             | <b>ul. Budowlana 110/7</b>      |                                |                                                             |                       |                 |
| działka:                              | nr 3033/65                      | pow. 2214 m <sup>2</sup>       | księga wieczysta nr GL1Z/00010063/5                         | prawo: własność       | udział: 18/1000 |
| opis lokalu:                          | położenie: I piętro             | pow.: 33,13 m <sup>2</sup>     | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój |                       |                 |
| cena:                                 | udziału w gruncie: 11.095,00 zł |                                |                                                             | lokalu: 168.742,00 zł |                 |
| cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty: |                                 | udziału w gruncie: 3.328,50 zł |                                                             | lokalu: 50.622,60 zł  |                 |

|                                       |                                   |                                |                                                             |                       |                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>6.</b>                             | <b>ul. Jana Chodkiewicza 10/6</b> |                                |                                                             |                       |                  |
| działka:                              | nr 2953/20                        | pow. 367 m <sup>2</sup>        | księga wieczysta nr GL1Z/00013549/7                         | prawo: własność       | udział: 161/1000 |
| opis lokalu:                          | położenie: I i II piętro          | pow.: 67,11 m <sup>2</sup>     | pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój |                       |                  |
| cena:                                 | udziału w gruncie: 20.555,00 zł   |                                |                                                             | lokalu: 259.412,00 zł |                  |
| cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty: |                                   | udziału w gruncie: 6.166,50 zł |                                                             | lokalu: 77.823,60 zł  |                  |

|                                       |                                    |                                |                                                             |                       |                   |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>7.</b>                             | <b>ul. Fryderyka Chopina 30c/2</b> |                                |                                                             |                       |                   |
| działka:                              | nr 5867/110, 5869/112              | pow. 3276 m <sup>2</sup>       | księga wieczysta nr GL1Z/00003193/3                         | prawo: własność       | udział: 147/10000 |
| opis lokalu:                          | położenie: parter                  | pow.: 38,28 m <sup>2</sup>     | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój |                       |                   |
| cena:                                 | udziału w gruncie: 12.219,00 zł    |                                |                                                             | lokalu: 149.079,00 zł |                   |
| cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty: |                                    | udziału w gruncie: 3.665,70 zł |                                                             | lokalu: 44.723,70 zł  |                   |

|                                       |                                       |                                |                                                             |                       |                 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>8.</b>                             | <b>ul. Stefana Czarnieckiego 25/5</b> |                                |                                                             |                       |                 |
| działka:                              | nr 4089/82, 4101/82                   | pow. 327 m <sup>2</sup>        | księga wieczysta nr GL1Z/00019904/6                         | prawo: własność       | udział: 62/1000 |
| opis lokalu:                          | położenie: I piętro                   | pow.: 45,90 m <sup>2</sup>     | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój |                       |                 |
| cena:                                 | udziału w gruncie: 7.204,00 zł        |                                |                                                             | lokalu: 204.805,00 zł |                 |
| cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty: |                                       | udziału w gruncie: 2.161,20 zł |                                                             | lokalu: 61.441,50 zł  |                 |

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 14.11.2024 r. do dnia: 4.12.2024 r.