

Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:
Działka nr 6090/123 o pow. 4.969 m², użytek Bi, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00071301/1, położona w Zabrzu przy ul. Klonowej, obręb: Zabrze, stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, porośnięta trawami a na obrzeżach krzakami i drzewami. Teren jest prawie płaski za wyjątkiem niewielkiej skarpy usytuowanej wzdłuż wschodniej granicy działki. Lokalizacja atrakcyjna, blisko centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej i wysokiej intensywności zabudowy, szkoła, przedszkole i punkty handlowe. Dostęp do nieruchomości oraz mediów możliwy od ul. Klonowej. Lokalizacja zjazdu z drogi publicznej wymaga każdorazowo uzyskania decyzji administracyjnej oraz uzgodnienia projektu technicznego zjazdu. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć gazowa, ciepłownicza, energetyczna i kanalizacja, a wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega wodociąg. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/00071301/1 wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe: - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w 1, stanowiącej część działki gruntu numer 6090/123 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 4474/2022 z dnia 8 czerwca 2022 roku, w celu zapewnienia dostępu do przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu (urządzenie liniowe, sieć centralnego ogrzewania), które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w 1 ust. 2 stanowiącej część działki gruntu nr 6090/123 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 4482/2022 z dnia 8 czerwca 2022 roku w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń (urządzenie liniowe, kanalizacje sanitarne, wodociąg, urządzenie kubaturowe, studnia kanalizacyjna), opisanych w załączniku nr 1 do aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

W dniu 31.10.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 6090/123 położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Gmina Miejska Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.), w którym ww. teren oznaczony jest symbolem UM, co oznacza tereny śródmieścia miasta. Działka nr 6090/123 usytuowana jest w granicach obszaru i terenu górniczego likwidowanej KWK „Makoszowy” będącej w strukturach Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Dla działki nr 2983/123 (nr działki przed podziałem) zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu obejmujące liniami rozgraniczającymi działkę: decyzja nr 198/2012 o warunkach zabudowy z dnia 26.10.2012 r. p.n. „Budowa pawilonu handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, totemem reklamowym, układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi przy ul. Klonowej w Zabrzu, działki nr 2938/123, 3075/122, 2957/122, 5273/123 (karta mapy, obręb mapy Zabrze 12)”, decyzja nr 153/00 o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z dnia 09.06.2000 r. dla inwestycji p.n. „Budowa telefonicznej sieci kablowej wraz z szafami ONU na parcelach położonych w Zabrzu przy ul. 3 Maja, Piłsudskiego, Szczęść Boże, Kobylińskiego, Krasińskiego, Narutowicza, Mehoffera, Szymanowskiego, 1 Maja, Kupki, Królewska, Walek-Walewskiego, Sądowa, Buchenwaldczyków, Boh. Warszawskich, Spichrzowa, Roosevelta, Reymonta, Tuwima, Klonowa, Wyczółkowskiego, Pola, Ślęczka, Matejki, Cisowa, Kostki, Kaźni Oświęcimskiej, Wolskiego, Rymera, Weindoka, Kolejowa, Zana, Rostka, Jagiełły, Gen. de Gaulle'a, Przemysłowa, Zofii Nałkowskiej, Anieli Krzywoń, Korzeniowskiego, Niemcewicz, Przelotowa, Orkana, Michała Archanioła, Sierotki, Szczepaniakowej, Chodkiewicza, Brzóska, Brodzińskiego, Sobieskiego, Malczewskiego, Pilicha, Fabryczna, Armii Krajowej, Bolesława Śmiałego” i decyzja nr 370/97 o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z dnia 19.12.1997 r. dla inwestycji p.n. „Budowa sieci telewizji kablowej położonej w Zabrzu przy ulicach: Roosevelta, Tuwima, Klonowa, Wyczółkowskiego, 3 Maja, Pola, Gen. de Gaulle'a, Ślęczka, Matejki”.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **2.050.000,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **28 stycznia 2025 r. o godzinie 10³⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **410.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 21 stycznia 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze Nr 849/ON/2024 z dnia 16 września 2024 r. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”- „Sprzedaż”- „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 477.