

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 r.
w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie
z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie
proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze wprowadza się następujące zmiany do Załącznika do Uchwały nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 r.:

1. w § 1.ust. 2. litera a) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„a) ogrzewanie gazem lub energią elektryczną,”;

2. w § 1.ust. 2. litera b) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„b) ogrzewanie pelletem lub zgazowanym drewnem przy użyciu kotła bezrusztowego, bez możliwości montażu dodatkowego rusztu, z automatycznym załadunkiem paliwa, spełniającego wymagania klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303 – 5:2012”.

3. w § 1. ust. 3. litera a) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„a) zakup urządzeń grzewczych opalanych paliwem gazowym, kotłem na pellet drzewny lub zgazującym drewno o podwyższonym standardzie spełniającym wymagania ekoprojektu oraz innych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną,”;

4. w § 1. ust.4. po pkt. a), b) i c) dopisuje się treść:

„nie mające możliwości skorzystania z innego dofinansowania”.

5. w § 1. ust. 5. litera b) otrzymuje nowe następujące brzmienie: "b) wymianę istniejącego proekologicznego systemu ogrzewania na nowy system proekologiczny".

6. w § 1. ust. 12. otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Dotacja na zmianę systemu ogrzewania może być udzielona pod warunkiem braku uzyskania dofinansowania z innych źródeł”.

7. w § 2. ust. 3. litera e) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„e) kopia końcowej opinii kominiarskiej – w przypadku ogrzewania gazem lub paliwem stałym (pellet, drewno),”;

8. w § 2. ust. 3. litera f) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„f) kopia protokołu odbioru instalacji gazowej (głównej próby szczelności), elektrycznej wystawionego przez uprawniony podmiot - w przypadku zmiany systemu ogrzewania związanego z montażem urządzeń grzewczych opalanych paliwem gazowym lub wykorzystujących energię elektryczną,”;

9. w § 2. ust. 3. litera i) otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „i) kopia protokołu odbioru robót montażowych kotłów na pellet drzewny oraz zgazowującym drewno o podwyższonym standardzie wystawionego przez wykonawcę,”;
10. w § 2. ust. 3. litera l) otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „l) kopia sprawozdania z badań zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 303-5:2012 wykonanych przez akredytowane laboratorium badawcze – w przypadku zakupu kotła opalanego pelletem drzewnym lub zgazowującym drewno o podwyższonym standardzie spełniającym wymagania ekoprojektu,”;
11. w § 2. ust. 3. litera n) otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „n) kopia imiennego dowodu zakupu (faktury, rachunku) urządzenia grzewczego, węzła ciepłego, instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami wystawionego na Wnioskodawcę, a w przypadku, gdy zakup urządzeń lub instalacji stanowił część modernizacji systemu grzewczego – dodatkowo kopia specyfikacji do rachunku lub faktury wystawionej przez sprzedawcę z wyszczególnieniem kosztów zakupu urządzeń lub instalacji,”;
12. w § 2. ust. 3. litera o) otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „o) oświadczenie o nie korzystaniu z innych źródeł finansujących zmianę systemu ogrzewania,”;
13. w § 2. ust. 5 zdanie pierwsze zdanie otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „Wnioski o przyznanie dofinansowania będą przyjmowane na bieżąco do ostatniego dnia roboczego października każdego roku.”
14. w § 2. ust. 9 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „Wnioskodawca zostanie poinformowany o ewentualnym odrzuceniu wniosku.”
15. w § 2. ust. 12. otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „12. Przed podpisaniem umowy Wnioskodawca zobowiązany jest do okazania dowodu osobistego.”;
16. w § 2. ust. 13. otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „13. Na oryginałach imiennych faktur/rachunków dokumentujących poniesione wydatki Urząd Miasta zamieści adnotację o wysokości udzielonej dotacji ze środków budżetu Miasta Zabrze.”;
17. w § 2. ust. 14 dodaje się nowe zdanie, w następującym brzmieniu:
- „Dotacja podlega zwrotowi w całości wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku niedotrzymania warunków umowy.”
18. w § 2. ust. 15 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „15. Wnioski złożone do dnia wejścia w życie zmian do Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze, określonych w Uchwale nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze, będą rozpatrywane na zasadach określonych w uchwale Nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 roku w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze wraz z Uchwałą nr XLIX/600/17 z dnia 13 listopada 2017 w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale Nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze.”

§ 2. Tekst jednolity Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotowej Uchwały, zostaną zabezpieczone w budżecie Miasta Zabrze.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 roku w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze oraz Uchwała nr XLIX/600/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 13 listopada 2017 w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w Uchwale Nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze, z zastrzeżeniem § 2 ust. 15 zmienionego niniejszą Uchwałą ww. regulaminu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Zabrze

z dnia.....2024 r.

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY UDZIELANIA DOTACJI CELOWEJ NA
DOFINANSOWANIE Z BUDŻETU MIASTA ZABRZE INWESTYCJI ZWIĄZANYCH ZE ZMIANĄ
SYSTEMU OGRZEWANIA NA OGRZEWANIE PROEKOLOGICZNE W LOKALACH
MIESZKALNYCH I BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA TERENIE MIASTA ZABRZE**

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania w formie jednorazowej dotacji, przedsięwzięć związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych położonych na terenie Miasta Zabrze.

2. System ogrzewania proekologicznego obejmuje:

- a) ogrzewanie gazem lub energią elektryczną,
- b) ogrzewanie pelлетem lub zgazowanym drewnem przy użyciu kotła bezrusztowego, bez możliwości montażu dodatkowego rusztu, z automatycznym załadunkiem paliwa, spełniającego wymagania klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303 – 5:2012,
- c) przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

3. Dofinansowaniem objęte są nakłady finansowe poniesione na:

- a) zakup urządzeń grzewczych opalanych paliwem gazowym, kotłem na pellet drzewny lub zgazowującym drewno o podwyższonym standardzie spełniającym wymagania ekoprojektu oraz innych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną,
- b) zakup węzła cieplnego – w przypadku przyłączenia budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej,
- c) zakup instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami – w przypadku przyłączenia budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej.

4. O dofinansowanie mogą się ubiegać:

- a) osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) osoby fizyczne będące najemcami, właścicielami lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych.
- c) wspólnoty mieszkaniowe.

nie mające możliwości skorzystania z innego dofinansowania.

5. Nie przyznaje się dofinansowania na:

- a) zakup przenośnych urządzeń grzewczych,
- b) wymianę istniejącego proekologicznego systemu ogrzewania na nowy system proekologiczny,
- c) zakup instalacji, w tym urządzeń w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych.

6. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo na dany adres budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem zmiany sposobu ogrzewania polegającego na wymianie kotła opalanego paliwem stałym nie spełniającego warunku określonego w ust.2 pkt b) oraz na przyłączeniu budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego do sieci ciepłowniczej.

7. Dofinansowaniu podlegają urządzenia grzewcze, węzły cieplne, instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy.

8. Urządzenia grzewcze, węzły cieplne oraz instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami winny być trwale związane z lokalem mieszkalnym lub budynkiem mieszkalnym, w którym zostały zainstalowane.

9. Dofinansowaniu podlegają urządzenia grzewcze, węzły cieplne oraz instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami zakupione i zamontowane w roku w którym złożono wniosek, o którym mowa w § 2 ust.2 lub roku poprzedzającym złożenie tego wniosku.

10. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych urządzeń grzewczych. Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym.

11. W przypadku zmiany systemu ogrzewania dofinansowaniu nie podlega: koszt wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, węzła cieplnego i instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, zakup dodatkowego wyposażenia, koszt zakupu i montażu instalacji wewnętrznej w przypadkach określonych w ust.2 pkt a) i b) oraz koszt eksploatacji urządzenia.

12. Dotacja na zmianę systemu ogrzewania może być udzielona pod warunkiem braku dofinansowania z innych źródeł.

Rozdział 2. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLWE

§ 2. 1. Kwotę dofinansowania ustala się w wysokości do 60% poniesionych nakładów finansowych określonych w § 1 ust.3 lecz nie więcej niż 3 000,00 zł dla jednego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub budynku jednorodzinnym. Wysokość poniesionych nakładów finansowych nie będzie uwzględniać nakładów poniesionych na lokale przeznaczone na działalność gospodarczą lub inne pomieszczenia przeznaczone na działalność gospodarczą.

2. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie kompletnego wniosku o udzielenie dofinansowania.

3. W celu ubiegania się o dotację należy złożyć prawidłowo wypełniony wniosek o udzielenie dotacji, który zawiera imię i nazwisko Wnioskodawcy, numer PESEL, adres zameldowania, numer telefonu oraz adres modernizacji. W przypadku wspólnot mieszkaniowych: adres, regon, NIP. Wniosek powinien być czytelnie podpisany przez Wnioskodawcę. W przypadku wspólnot mieszkaniowych wniosek podpisuje zarząd wspólnoty. Do wniosku powinny być dołączone następujące dokumenty:

- a) kopia tytułu prawnego do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
- b) kopia pisemnej zgody właściciela budynku mieszkalnego na wykonanie modernizacji ogrzewania - w przypadku kiedy Wnioskodawcą nie jest wspólnota mieszkaniowa,
- c) kopia uchwały wspólnoty lub zgoda wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych na zmianę systemu ogrzewania – w przypadku gdy Wnioskodawcą jest wspólnota mieszkaniowa,
- d) kopia pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - jeżeli są wymagane,
- e) kopia końcowej opinii kominiarskiej – w przypadku ogrzewania gazem lub paliwem stałym (pellet, drewno),
- f) kopia protokołu odbioru instalacji gazowej (główniej próby szczelności), elektrycznej wystawionego przez uprawniony podmiot - w przypadku zmiany systemu ogrzewania związanego z montażem urządzeń grzewczych opalanych paliwem gazowym lub wykorzystujących energię elektryczną,
- g) kopia protokołu odbioru węzła cieplnego podpisanego przez dostawcę ciepła - w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
- h) kopia protokołu odbioru instalacji centralnego ogrzewania wystawionego przez uprawniony podmiot – w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
- i) kopia protokołu odbioru robót montażowych kotłów na pellet drzewny oraz zgazowującym drewno o podwyższonym standardzie wystawionego przez wykonawcę,
- j) kopia umowy o dostawę gazu do celów grzewczych – w przypadku kotłów gazowych,

- k) kopia umowy z operatorem sieci energetycznej – w przypadku instalacji ogrzewania elektrycznego,
- l) kopia umowy sprzedaży ciepła lub umowy o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła – w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - ł) kopia sprawozdania z badań zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 303-5:2012 wykonanych przez akredytowane laboratorium badawcze – w przypadku zakupu kotła opalanego pelletem drzewnym lub zgazowującym drewno o podwyższonym standardzie spełniającym wymagania ekoprojektu,
- m) oświadczenie o likwidacji dotychczasowych urządzeń grzewczych,
- n) kopia imiennego dowodu zakupu (faktury, rachunku) urządzenia grzewczego, węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami wystawionego na Wnioskodawcę, a w przypadku, gdy zakup urządzeń lub instalacji stanowił część modernizacji systemu grzewczego – dodatkowo kopia specyfikacji do rachunku lub faktury wystawionej przez sprzedawcę z wyszczególnieniem kosztów zakupu urządzeń lub instalacji,
- o) oświadczenie o nie korzystaniu z innych źródeł finansujących zmianę systemu ogrzewania,
- p) oświadczenie o łącznej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego oraz powierzchni użytkowej przeznaczonych na działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym.

4. Udzielający dofinansowania może wystąpić do Wnioskodawcy o przedstawienie oryginałów dokumentów stanowiących załączniki do wniosku oraz dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczeń i danych zawartych we wniosku.

5. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą przyjmowane na bieżąco do ostatniego dnia roboczego października każdego roku. Wnioski rozpatrzone w danym roku na które nie udzielono dofinansowania będą dofinansowane w pierwszej kolejności w roku następnym. Dofinansowanie będzie udzielane do wyczerpania środków finansowych zarezerwowanych na dany rok budżetowy.

6. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności ich wpływu.

7. Złożone wnioski podlegać będą weryfikacji.

8. Wnioski niekompletne zostaną odrzucone.

9. Wnioskodawca zostanie poinformowany o ewentualnym odrzuceniu wniosku.

10. W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku zostanie udzielona dotacja. Udzielenie dotacji następuje na podstawie zawartej umowy o udzielenie dotacji.

10. Umowa zostanie zawarta pod warunkiem posiadania środków finansowych na udzielenie dotacji.

11. Przed podpisaniem umowy Wnioskodawca zobowiązany jest do okazania dowodu osobistego,

12. Na oryginałach imiennych faktur/rachunków dokumentujących poniesione wydatki Urząd Miasta zamieści adnotację o wysokości udzielonej dotacji ze środków budżetu Miasta Zabrze.

13. Przekazanie dotacji nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

14. Dotacja podlega zwrotowi w całości wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku niedotrzymania warunków umowy.

15. Wnioski złożone do dnia wejścia w życie zmian do Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze, określonych w Uchwale nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze, będą rozpatrywane na zasadach określonych w uchwale Nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 roku w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze wraz z Uchwałą nr XLIX/600/17 z dnia 13 listopada 2017 w sprawie sprostowania błędów

pisarskiego w Uchwale Nr XLVII/528/17 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2017 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze.

16. Wzory wniosków są dostępne w siedzibie Urzędu Miasta w Zabrzu przy ul. Wolności 286, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach Internetowych Urzędu Miasta w Zabrzu.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze zmienia obowiązujący dotychczas Regulamin.

Zmiana Regulaminu spowodowana jest ograniczeniem wydatków ze środków budżetu Gminy.

Dofinansowanie przedsięwzięć związanych ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne jest zadaniem własnym gminy, dotyczącym przedsięwzięć wynikających z art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024, poz. 54 ze zm.), zgodnie, z którym finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje zadania związane z przedsięwzięciami z zakresu ochrony powietrza. Dofinansowanie inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania w zabudowie mieszkaniowej ma na celu:

- zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego,
- zmniejszenie ilości zużywanych surowców naturalnych stosowanych jako paliwo,
- promowanie zachowań proekologicznych.