

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym, położonej w Zabrzu przy ul. Bohaterów Warszawskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o powierzchni użytkowej 13,20 m², położonej w Zabrzu przy ul. Bohaterów Warszawskich, stanowiącej działkę nr ..., wpisaną do księgi wieczystej nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemcy nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o powierzchni użytkowej 13,20 m², położonej w Zabrze przy ul. Bohaterów Warszawskich, stanowiącej działkę nr..., wpisaną do księgi wieczystej nr ..., złożyli wniosek o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu przedmiotowej nieruchomości, która stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze. Wnioskodawcy uzasadniają swój wniosek koniecznością poniesienia nakładów na remont wynajętego garażu oraz zamiarem jego wykupu. Najemcy nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu najmu ww. nieruchomości.

Wnioskodawcy wynajmują przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy najmu nr JGN/POM2/N/G/1/2024, zawartej 28.02.2024 r. na czas określony do 3 lat. Poprzednia umowa najmu ww. nieruchomości była zawarta również na czas oznaczony 3 lat, na podstawie zarządzenia nr 59/ZM/2021 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 12.07.2021 r. w sprawie zawarcia w trybie bezprzetargowym z Panem (...) umowy najmu na okres 3 lat i ustalenia stawki czynszu najmu za nieruchomość zabudowaną garażem murowanym, położonym w Zabrze przy ul. Bohaterów Warszawskich. Zgoda na zawarcie umowy najmu ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym została wydana z uwagi na zły stan techniczny garażu przy ul. Czesława Klimasa ... w Zabrze, wynajmowanego przez wnioskodawcę na czas nieoznaczony od 1992 r.

Zgodnie z uchwałą nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym na czas nieoznaczony, umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz najemcy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.