

Załącznik do zarządzenia Nr 1043/ON/2024
Prezydenta Miasta Zabrze
z dnia 19 listopada 2024 r.

WYKAZ NR 58/N/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych prawo własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Zabrzu przy ul. Jodłowej obejmujących działki nr: 815/55, 816/55, 817/55, 818/55, 819/55, 820/55, 821/55, 823/55, 824/55, 825/55, 826/55, 827/55, 828/55, 829/55.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

l.p.	Nr działki:	adres:	Pow. (m2):	użytek:	KW	cena wywoławcza:
1.	815/55	ul. Jodłowa	21	Bi	GL1Z/00036827/7	6 300,00 zł.
2.	816/55	ul. Jodłowa	19	Bi	GL1Z/00036828/4	5 700,00 zł.
3.	817/55	ul. Jodłowa	20	Bi	GL1Z/00036829/1	6 000,00 zł.
4.	818/55	ul. Jodłowa	19	Bi	GL1Z/00036830/1	5 700,00 zł.
5.	819/55	ul. Jodłowa	20	Bi	GL1Z/00036831/8	6 000,00 zł.
6.	820/55	ul. Jodłowa	19	Bi	GL1Z/00036832/5	5 700,00 zł.
7.	821/55	ul. Jodłowa	21	Bi	GL1Z/00036833/2	6 300,00 zł.
8.	823/55	ul. Jodłowa	21	Bi	GL1Z/00036834/9	6 300,00 zł.
9.	824/55	ul. Jodłowa	19	Bi	GL1Z/00036835/6	5 700,00 zł.
10.	825/55	ul. Jodłowa	20	Bi	GL1Z/00036836/3	6 000,00 zł.
11.	826/55	ul. Jodłowa	19	Bi	GL1Z/00036837/0	5 700,00 zł.
12.	827/55	ul. Jodłowa	20	Bi	GL1Z/00036838/7	6 000,00 zł.
13.	828/55	ul. Jodłowa	19	Bi	GL1Z/00036839/4	5 700,00 zł.
14.	829/55	ul. Jodłowa	21	Bi	GL1Z/00036840/4	6 300,00 zł.

2. Opis nieruchomości: Działki nr: 815/55, 816/55, 817/55, 818/55, 819/55, 820/55, 821/55, 823/55, 824/55, 825/55, 826/55, 827/55, 828/55, 829/55 są niezabudowane, mocno zakrzewione. Ukształtowanie terenu płaskie, równe. Obrys granic tworzy kształt niewielkiego prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią garaże w zespole garażowym, ogródki działkowe, instytucje kultury oraz przebiega Drogowa Trasa Średnicowa. W dalszej odległości znajdują się tereny niezabudowane oraz zadrzewienia (park). Dostęp do mediów możliwy od ul. Jodłowej, obejmującej działkę nr 443/55. Dostęp do drogi publicznej ul. Georgiusa Agricoli odbywać się będzie po stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze działkach nr: 830/55, 831/55 oraz po części działki nr 443/55 o obszarze ok. 852 m². Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki nr: 815/55, 816/55, 817/55, 818/55, 819/55, 820/55, 821/55, 823/55, 824/55, 825/55, 826/55, 827/55, 828/55, 829/55 znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała nr LIV/788/22 Rady Miasta Zabrze z dnia 14.09.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów) położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej – Etap III, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 06.10.2022 r., poz. 6242), przedmiotowy teren posiada oznaczenie KU co oznacza obsługę komunikacji samochodowej wyłącznie w zakresie budynków lub miejsc postojowych na pojazdy samochodowe. Ponadto ww. działki usytuowane są w granicach obszaru górniczego „Bielszowice III” i terenu górniczego „Bielszowice”.

Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00030997/7 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036828/4 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036829/1 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036830/1 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036831/8 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036832/5 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036833/2 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036834/9 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036835/6 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036836/3 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036837/0 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036838/7 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036839/4 wolny jest od wpisów,
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00036840/4 wolny jest od wpisów.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrze Nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.).

5. Ceny nieruchomości i termin wnoszenia opłat: ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości zostały ustalone i zapisane w załączniku do niniejszego zarządzenia. Do wylicytowanych cen sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 300,00 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości brutto oraz opłatę jednorazową za ustanowienie służebności gruntowej brutto, należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia: 21.11.2024 r.

do dnia: 11.12.2024 r.