

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 1620/36 o pow. 1.300 m², użytek Bi, położoną w Zabrzu przy ul. Kazimierza Kruszyzny, obręb: 0005, Makoszowy, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00027717/7.

Nieruchomość jest niezabudowana, ogrodzona, w kształcie wieloboku. Teren jest równy, bez większych spadków i nachyleń. Przez środek działki na osi północ-południe przebiega ogrodzenie, które dzieli działkę na dwie części: wschodnią i zachodnią. Zachodnia część jest zadrzewiona i zakrzewiona, natomiast wschodnia część jest w większości utwardzona asfaltem o dużym stopniu zużycia oraz porośnięta trawą. W północnej części działki zlokalizowany jest hydrant, przez środek działki na osi północ-południe przebiega wodociąg. Ponadto przez działkę przechodzi kanalizacja ogólnospławna, sieć energetyczna oraz teleinformatyczna. Podczas umowy sprzedaży nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu związanej z przebiegającą przez działkę siecią informatyczną na rzecz Miasta Zabrze. Szerokość pasa terenu wolnego od trwałej zabudowy po obu stronach trasy przebiegu instalacji wynosi 0,75 m. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Kruszyny. Lokalizacja zjazdu z drogi publicznej wymaga uzyskania decyzji administracyjnej oraz uzgodnienia projektu technicznego zjazdu. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, biblioteka, kościół oraz tereny niezabudowane (nieużytki, staw). Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W dziale III księgi wieczystej nr **GL1Z/00027717/7** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:
- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Zabrzezańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej

w § 1 ust. 1, stanowiącej część działki gruntu nr 1620/36 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A 6262/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 roku w celu lokalizacji na tych nieruchomościach urządzeń (urządzenie liniowe kanalizacja sanitarna, wodociąg, urządzenie kubaturowe studnia kanalizacyjna, hydrant nadziemny), opisanych w załączniku nr 1 do aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

W dniu 11.04.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 1620/36 usytuowana jest na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. W uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem UO, co oznacza tereny usług edukacji. Dodatkowo na rysunku nr 1 studium występują oznaczenia graficzne - systemu ścieżek rowerowych, natomiast na rysunku nr 2 studium – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako rejon lokalizacji obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wynikające z historycznych doświadczeń.

Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 1620/36 została wydana decyzja nr 218/06 z dnia 4.09.2006 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pn: „Budowa sieci wodociągowej z wymianą przyłączy, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową przyłączy, likwidacja oczyszczalni ścieków przy ulicach Legnickiej i Gawrona oraz odbudowa i przebudowa elementów pasa drogowego w Zabrzu – Makoszowach” – realizowana w ramach „Programu Poprawy Gospodarki Wodno-Ściekowej na terenie Gminy Zabrze”.

Ponadto ww. działka usytuowana jest w granicach terenu górniczego „Makoszowy II” SRK S.A. oddział KWK „Makoszowy”.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na **kwotę 250.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się **19 listopada 2024 r.** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 **o godzinie 9⁰⁰.**

Pierwszy przetarg odbył się 20 czerwca 2024 r.

Drugi przetarg odbył się 3 września 2024 r.

Wadium:

Wadium w wysokości **50.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 12 listopada 2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 159/ON/2024 z dnia 21 lutego 2024 r.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.