



Prezydent Miasta Zabrze – wykonujący zadanie
z zakresu administracji rządowej

ON-II.6833.50.2024.EM

Zabrze, 13 LIS 2024

26/485/2024

POSTANOWIENIE

Sprawę prowadzi:

Ewelina Mecner

(Inspektor),
tel. 32 37 33 577

Na podstawie art. 123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 7 i art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

postanawiam:

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Matuszka (uprawnienia zawodowe nr 4376) jako biegłego w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Zabrzu przy ul. Żywieckiej, obejmującą działkę nr 4082/350 o pow. 16 m², ujawnioną w księdze wieczystej nr Sąd Rejonowy w Zabrzu, celem sporządzenia opinii w postaci operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. u. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Zobowiązać biegłego do przedłożenia powyższej opinii w 1 egzemplarzu w Urzędzie Miejskim w Zabrzu Wydział Obrotu Nieruchomościami przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, pokój 407, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

W myśl art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii.

Zgodnie z art. 130 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającego wartość nieruchomości.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Strona może zaskarżyć niniejsze postanowienie tylko w odwołaniu od decyzji.

Zgodnie z art. 84 §2 Kpa biegły podlega wyłączeniu na zasadach i w trybie określonym w art. 24. Poza tym do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków.

Kto, będąc obowiązany do osobistego stawienia się (art. 51 Kpa), mimo prawidłowego wezwania nie stawiał się bez uzasadnionej przyczyny jako świadek lub biegły albo bezzasadnie odmówił zeznania, wydania opinii, okazania przedmiotu oględzin albo udziału w innej czynności urzędowej, może być



ukarany przez organ przeprowadzający dowód grzywną do 50 zł, a w razie ponownego niezastosowania się do wezwania – grzywną do 200 zł. Na postanowienie o ukaraniu grzywną służy zażalenie (art. 88 § 1 Kpa). Organ, który nałożył karę grzywny, może na wniosek ukaranego, złożony w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ukaraniu, uznać za usprawiedliwioną nieobecność lub odmowę zeznania, wydania opinii albo okazania przedmiotu oględzin i zwolnić od kary grzywny. Na odmowę zwolnienia od kary służy zażalenie (art. 88 § 2 Kpa). Ukazanie grzywną nie wyklucza możliwości zastosowania do opornego świadka środków przymusu przewidzianych w przepisach szczególnych (art. 88 § 3 kpa).

Otrzymują:

1. Krzysztof Matuszek
ul. Sikorskiego 121, 41-809 Zabrze
Skrytka ePUAP: /RzecznikZabrze/domyslna
2. spadkobiercy Piotra Skrzypiec
poprzez obwieszczenie na urzędowej tablicy ogłoszeń
i udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej
na okres 14 dni
3. Helga Skrzypiec lub jej spadkobiercy
poprzez obwieszczenie na urzędowej tablicy ogłoszeń
i udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej
na okres 14 dni
4. Kopia aa.

z up. Prezydent Miasta

dr Przemysław Juroszek
Zastępca Prezydenta

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta
mgr Joanna Ilnicka