

Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze**



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 124/3 o pow. 1,6640 ha, użytek Bp, objętą księgą wieczystą nr GL1Z/00071700/8, położoną w Zabrze przy ul. Guido Henckela Donnersmarcka, obręb 0006, Mikulczyce.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana nieogrodzona o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo jest zakrzewiona i zadrzewiona samosiejkami. Teren jest płaski i równy. Działka leży bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Donnersmarcka. Dojazd do działki możliwy jest poprzez urządzony zjazd zlokalizowany od północnej części działki. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa produkcyjno – usługowa (Specjalna Strefa Ekonomiczna) oraz tereny niezabudowane. W granicy ww. działki znajduje się pełne uzbrojenie. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr **GL1Z/00071700/8** widnieją nw. wpisy nie dotyczące zbywanej nieruchomości:

- ograniczonego prawa rzeczowego: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz firmy Fortum Zabrze Spółka Akcyjna z siedzibą w Zabrze oraz na rzecz każdorazowego właściciela przedsiębiorstwa lub właścicieli przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do aktu notarialnego

10706/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., którego treść zmienia się poprzez zastąpienie go nowym załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część aktu notarialnego Rep. A 5104/2016 z dnia 15.06.2016r karty akt 218-277 w GL1Z/00017076/8, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 158/8, 159/8 zaznaczonych na szkicach stanowiących załącznik nr 51 do niniejszego aktu notarialnego, którego treść zmienia się poprzez zastąpienie go nowym załącznikiem nr 23 stanowiącym integralną część aktu notarialnego Rep. A 5104/2016 z dnia 15.06.2016 r. karty akt 218-277 w GL1Z/00017076/8, w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, służących do przesyłania energii cieplnej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wykonania, korzystania i eksploatacji opisanych urządzeń do przesyłania energii cieplnej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji przebudowy i rozbudowy:

- roszczenie wpisane na rzecz CTPARK Zabrze Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - o zawarcie przyrzeczonej umowy ustanowienia służebności gruntowej na warunkach wynikających z przedwstępnej umowy ustanowienia służebności gruntowej, Rep. A nr 600/2023 z dnia 23 stycznia 2023 roku.

Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

W dniu 22.08.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nr 124/3 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XXXVIII/623/21 z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze – III etap, (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 28.10.2021 r. poz. 6695), dla której wydano Rozstrzygnięcie Nadzorcze nr IFIII.4131.1.54.2021 Wojewody Śląskiego z dnia 24 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26.11.2021 r. poz. 7417), zmienione uchwałą nr LXXII/974/23 Rady Miasta Zabrze z dnia 30 października 2023 r. w sprawie zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze - III etap (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 14.11.2023 r. poz. 8402) ww. teren posiada oznaczenie 5.U – co oznacza teren usług. Dodatkowo przedmiotowa działka znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **3.300.000,00 zł**.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

Termin i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się **4 lutego 2025 r.** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 **o godzinie 9⁰⁰**.

Pierwszy przetarg odbył się 5 listopada 2024 r.

Wadium:

Wadium w wysokości **660.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 28 stycznia 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze Nr 653/ON/2024 z dnia 8 lipca 2024 r.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.