

Załącznik do zarządzenia Nr 1078/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 29 listopada 2024 r.

WYKAZ NR 60/N/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA
RZECZ NAJEMCY

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowaną będącą własnością Gminy Miejskiej Zabrze położoną w Zabrzu przy ul. Jana Heweliusza 5.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działki: nr 1802/52 o pow. 0,0461 ha, użytek Bi, nr 1803/52 o pow. 0,0576 ha, użytek Bi oraz nr 1457/52 o pow. 805 ha, użytek Bi, objęte księgą wieczystą nr GL1Z/00015892/0, położone w Zabrzu przy ul. Jana Heweliusza 5, karta mapy 2, obręb 0006, Mikulczyce. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,1842 ha.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość obejmująca działki nr 1802/52, 1803/52 i 1457/52 posiada kształt zbliżony do odwróconej litery L, jest ogrodzona od północy, wschodu i zachodu oraz częściowo utwardzona płytami betonowymi w części przeznaczonej na parking/plac manewrowy. Zabudowana jest parterowym niepodpiwniczonym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 487,53 m² i powierzchni zabudowy 479 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Całość wymaga remontu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Heweliusza. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, mechanik samochodowy, plac zabaw. Bezpośrednio przy wjeździe na nieruchomość znajduje się przystanek autobusowy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działki nr 1802/52, 1803/52 i 1457/52 usytuowana jest na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze zatwierdzone uchwałą nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4 lipca 2011 r. w którym wnioskowana działka oznaczona jest symbolem **MW** – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności – istniejące. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem górniczym.

Dział III i IV księgi wieczystej nr **GL1Z/00015892/0** wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 11, art. 13, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wykonaniu §10 i §11 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena nieruchomości została ustalona na kwotę 875.790,00 zł. Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cenę sprzedaży należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się: od dnia: 5.12.2024 r. do dnia 25.12.2024 r.