

Załącznik do zarządzenia Nr 1161/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 23 grudnia 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. ks. Konstantego Damrota 82/1				
działka:	nr 2933/53	pow. 740 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00001167/8	prawo: własność	udział: 31/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 34,40 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 7.980,00 zł			lokalu: 143.885,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.394,00 zł		lokalu: 43.165,50 zł	
2.	ul. gen. Grota-Roweckiego 13/6				
działka:	nr 896/1	pow. 363 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020150/5	prawo: własność	udział: 173/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 50,80 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 15.811,00 zł			lokalu: 221.081,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.743,30 zł		lokalu: 66.324,30 zł	
3.	ul. Grzybowska 63/2				
działka:	nr 3471/65	pow. 2095 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00028997/0	prawo: własność	udział: 17/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 33,13 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 9.915,00 zł			lokalu: 156.729,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.974,50 zł		lokalu: 47.018,70 zł	
4.	ul. Johanna Geothego 18/73				
działka:	nr 1405/232	pow. 522 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007743/2	prawo: własność	udział: 85/10000
opis lokalu:	położenie: VII piętro	pow.: 34,45 m ²	pomieszczenia: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 1.605,00 zł			lokalu: 156.039,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 481,50 zł		lokalu: 46.811,70 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. katowickiego Nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 10.01.2025 r. do dnia: 30.01.2025 r

