

Załącznik do zarządzenia Nr 1163/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 23 grudnia 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Henryka Duleby 13/7				
działka:	nr 747/1	pow. 1120 m2	księga wieczysta nr GL1Z/00017283/2	prawo: własność	udział: 623/10000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 48,97 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój, łazienka z WC, kuchnia		
cena:	udziału w gruncie: 18.496,00 zł			lokalu: 209.862,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 5.548,80 zł		lokalu: 62.958,60 zł	
2.	ul. Aleksandra Fredry 6/4				
działka:	nr 3646/91	pow. 823 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014878/9	prawo: własność	udział: 42/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 45,49 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 11.218,00 zł			lokalu: 202.834,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.365,40 zł		lokalu: 60.850,20 zł	
3.	ul. Harcerska 5/9				
działka:	nr 376/57	pow. 177 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007583/2	prawo: własność	udział: 86/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 39,20 m ²	pomieszczenia: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 3.832,00 zł			lokalu: 186.625,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.149,60 zł		lokalu: 55.987,50 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. katowickiego Nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 10.01.2025 r. do dnia: 30.01.2025 r