

Załącznik do zarządzenia Nr 1160/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 23 grudnia 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Michała Wolskiego 6/3				
działka:	nr 851/35, 852/35, 850/35	pow.: 1399 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00044599/8	prawo: własność	udział: 87/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 55,12 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, łazienka z wc, przedpokój, kuchnia		
cena:	udziału w gruncie: 31.307,00 zł			lokalu: 187.245,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.130,70 zł		lokalu: 18.724,50 zł	
2.	ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 20/1b				
działka:	nr 1018/53	pow.: 1169 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021230/7	prawo: własność	udział: 44/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 55,48 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, łazienka z wc, 2 przedpokoje, kuchnia, wiatrołap		
cena:	udziału w gruncie: 13.635,00 zł			lokalu: 220.019,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.363,50 zł		lokalu: 22.001,90 zł	
3.	ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 20/3				
działka:	nr 1018/53	pow.: 1169 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021230/7	prawo: własność	udział: 39/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 35,48 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia , łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 12.085,00 zł			lokalu: 157.680,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.208,50 zł		lokalu: 15.768,00 zł	

Poz. 1 - nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/788/22 Rady Miasta Zabrze z dnia 14 września 2022 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej - ETAP III, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Śląskiego z dnia 6 października 2022 r., poz. 6242 i oznaczona jest symbolem 2 MW,U co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi. Ponadto funkcje uzupełniające; infrastruktura komunikacyjna, techniczna oraz zieleń urządzone. Budynek przy ul. Wolskiego 6 podlega ochronie.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia 10.01.2025 r. do dnia 30.01.2025 r.