



Zabrze, 17 stycznia 2025 r.

WB.6740.605.2024.KW

898515.1707509.1648879

Decyzja Nr 22/2025

Na podstawie art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.12.2024 r. inwestora: LT3 Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, w sprawie zmiany ostatecznej Decyzji Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 02.04.2024 r. Nr 128/2024 znak: WB.6740.12.2024.KW zatwierdzającej:

- projekt zagospodarowania terenu całej inwestycji pn.: „Budowa hal usługowo-magazynowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr: 388/3, 389/3, 347/24, 349/24, 344/3, 346/24 obręb 0008 Ruda (AR_2) w Zabrze.”

- projekt architektoniczno – budowlany etapu I ww. inwestycji

oraz udzielającej Inwestorowi: LT3 Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa (Decyzja Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 16.09.2024 r. znak: WB.6740.407.2024.KW o przeniesieniu pozwolenia na budowę), pozwolenia na budowę etapu I ww. inwestycji obejmującego budowę hal usługowo – magazynowych DC1, DC2 i DC4 (wraz z zapleciami socjalno – biurowymi), obiektów towarzyszących (2 portiernie, 2 pompownie 5 zbiorników przeciwpożarowych), infrastruktury technicznej towarzyszącej (instalacje zewnętrzne wody, ciepłownicze, elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), zbiornika retencyjnego i dekoracyjnego, układu komunikacji wewnętrznej (jezdnie, drogi pożarowe, miejsca parkingowe, place manewrowe, utwardzenia), 2 wiat rowerowych, miejsca składowania palet, murów oporowych, stref relaksu, uli, pylonu reklamowego i 3 masztów flagowych na działkach nr: 388/3, 389/3, 347/24, 349/24, 344/3, 346/24 obręb 0008 Ruda (AR_2) w Zabrze (inwestycja zlokalizowana w rejonie Al. Św. Jana Pawła II (Drogowa Trasa Średnicowa – DW 902) i cieku Czarniawka (Czerniawka)), w związku z istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego

zmieniam

ostateczną Decyzję Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 02.04.2024 r. Nr 128/2024 znak: WB.6740.12.2024.KW zatwierdzającą:

- projekt zagospodarowania terenu całej inwestycji pn.: „Budowa hal usługowo-magazynowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr: 388/3, 389/3, 347/24, 349/24, 344/3, 346/24 obręb 0008 Ruda (AR_2) w Zabrze.”

- projekt architektoniczno – budowlany etapu I ww. inwestycji

oraz udzielającą Inwestorowi: LT3 Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa (na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 16.09.2024 r. znak: WB.6740.407.2024.KW o przeniesieniu pozwolenia



na budowę), pozwolenia na budowę etapu I ww. inwestycji obejmującego budowę hal usługowo – magazynowych DC1, DC2 i DC4 (wraz z zapleciami socjalno – biurowymi), obiektów towarzyszących (2 portiernie, 2 pompownie 5 zbiorników przeciwpożarowych), infrastruktury technicznej towarzyszącej (instalacje zewnętrzne wody, ciepłownicze, elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), zbiornika retencyjnego i dekoracyjnego, układu komunikacji wewnętrznej (jezdnie, drogi pożarowe, miejsca parkingowe, place manewrowe, utwardzenia), 2 wiat rowerowych, miejsca składowania palet, murów oporowych, stref relaksu, uli, pylonu reklamowego i 3 masztów flagowych na działkach nr: 388/3, 389/3, 347/24, 349/24, 344/3, 346/24 obręb 0008 Ruda (AR_2) w Zabrzu (inwestycja zlokalizowana w rejonie Al. Św. Jana Pawła II (Drogowa Trasa Średnicowa – DW 902) i cieką Czarniawka (Czarniawka))

w ten sposób, że zatwierdzam:

- projekt zagospodarowania terenu zmian dla całej inwestycji pn.: „Budowa hal usługowo-magazynowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr: 393/3, 394/3, 395/3, 396/24, 397/24 obręb 0008 (AR_2).”
- projekt architektoniczno – budowlany zmian dla I etapu w/w inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana w rejonie Al. Św. Jana Pawła II (Drogowa Trasa Średnicowa – DW 902) i cieką Czarniawka (Czarniawka).

Zmiana numerów działek na terenie objętym inwestycją wynika z podziału nieruchomości zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 03.10.2024r. znak: WG-II.6831.41.2024.KK: z nieruchomości opisanej działką nr 288/3 powstały działki nr 393/3, 394/3, 395/3 obręb 0008 (AR_2), z nieruchomości oznaczonej działkami nr 344/3, 346/24, 347/24, 349/24, 389/3 powstały działki nr 396/24, 397/24 obręb 0008 (AR_2).

autor projektu: mgr inż. arch. Grzegorz Wojewódka
specjalność: architektoniczna bez ograniczeń
numer uprawnień: 680/01
Śląska Okręgowa Izba Architektów RP - nr ewidencyjny: SL-0606

sprawdzający projekt: mgr inż. arch. Mateusz Mocek
specjalność: architektoniczna bez ograniczeń
numer uprawnień: 64/SLOKK/2019/II
Śląska Okręgowa Izba Architektów RP - nr ewidencyjny: SL-2045

autor projektu: mgr inż. Marek Salak
specjalność: konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
numer uprawnień: 258/U/02
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: MAZ/BO/6355/03

sprawdzający projekt: mgr inż. Marek Drobot
specjalność: konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
numer uprawnień: MAZ/0078/POOK/05
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: MAZ/BO/0819/05



autor projektu: mgr inż. Paweł Tomaszewski
specjalność: konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
numer uprawnień: 523/02
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/BO/8850/03

sprawdzający projekt: mgr inż. Piotr Tomaszewski
specjalność: konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
numer uprawnień: SLK/0939/PWBKb/23
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/BO/3070/23

autor projektu: mgr inż. Tomasz Matloch
specjalność: instalacyjna
zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne bez ograniczeń
numer uprawnień: SLK/4211/POOS/12
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IS/8139/13

sprawdzający projekt: mgr inż. Robert Kunc
specjalność: instalacyjna
zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne bez ograniczeń
numer uprawnień: SLK/4517/PWOS/13
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IS/8623/14

autor projektu: mgr inż. Karolina Łazowska
specjalność: instalacyjna bez ograniczeń
zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
numer uprawnień: LOD/4938/PWBS/22
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: LOD/IS/0240/22

sprawdzający projekt: mgr inż. Konrad Ignaczak
specjalność: instalacyjna bez ograniczeń
zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
numer uprawnień: LOD/4653/PWBS/22
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: LOD/IS/0111/22

autor projektu: mgr inż. Agnieszka Skrzątek - Puc
specjalność: instalacyjna
zakres: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne bez ograniczeń
numer uprawnień: SLK/9772/PBS/21
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IS/1994/21

sprawdzający projekt: mgr inż. Aleksander Mazur
specjalność: instalacyjna



zakres: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne bez ograniczeń

numer uprawnień: SLK/4278/POOS/12

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IS/7866/12

autor projektu: mgr inż. Jadwiga Doffek

specjalność: instalacyjno - inżynierska

zakres: instalacje sanitarne

numer uprawnień: 335/82

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IS/9049/03

autor projektu: mgr inż. Danuta Szpetman

specjalność: instalacyjna

zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń

numer uprawnień: SLK/6812/PWBE/16

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IE/9615/16

sprawdzający projekt: tech. Michał Łyko

specjalność: instalacyjna

zakres: instalacje elektryczne, sieci napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne

numer uprawnień: 701/94

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IE/7270/01

sprawdzający projekt: mgr inż. Kamil Brudny

specjalność: instalacyjna

zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne bez ograniczeń

numer uprawnień: SLK/6355/PWBE/15

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IE/9400/16

autor projektu: mgr inż. Jacek Saczko

specjalność: instalacyjna bez ograniczeń

zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

numer uprawnień: WKP/0225/PWOE/19

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: WKP/IE/0287/19

sprawdzający projekt: mgr inż. Przemysław Bartkowiak

specjalność: instalacyjna bez ograniczeń

zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

numer uprawnień: WKP/0445/PWOE/16

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: WKP/IE/0101/17

autor projektu: mgr inż. Roman Kutsyk

specjalność: inżynierska drogowa bez ograniczeń

numer uprawnień: WKP/0359/POOD/22

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: WKP/BD/0047/23



sprawdzający projekt: mgr inż. Adam Krzemień
specjalność: inżynierska drogowa bez ograniczeń
numer uprawnień: WKP/0358/POOD/22

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: WKP/BD/0080/23

z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów w szczególności z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- zachować warunki zawarte w uzgodnieniach, opiniach i zezwoleniach dotyczących przedmiotowej inwestycji,
- zapewnić poszanowanie interesów osób trzecich,
- zachować istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania dla terenów sąsiednich warunki i wymagania dotyczące korzystania ze środowiska zawarte w Decyzji Nr OŚ/22-2024 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.11.2024 r. znak: WE.6220.2.2024.JKW, Lp. 20/2024 tj.:

Faza realizacji:

- 1.1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 1.2. Prace budowlane należy organizować w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum.
- 1.3. Zaplecze budowy i miejsca magazynowania mas ziemnych/odpadów/surowców do budowy zlokalizować w północnej części przedsięwzięcia.
- 1.4. Bazy materiałowo – sprzętowe, miejsca magazynowania odpadów należy zlokalizować na terenach utwardzonych i uszczelnionych w sposób zabezpieczający przed możliwością przedostania się szkodliwych substancji do środowiska wodno – gruntowego.
- 1.5. Należy stosować rozwiązania organizacyjno – techniczne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w szczególności poprzez: czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, zraszanie powierzchni dróg dojazdowych do miejsca budowy, odpowiednie zabezpieczenie materiałów sypkich podczas transportu, odpowiednie składowanie materiałów wykorzystywanych podczas realizacji przedsięwzięcia, poprzez stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym.
- 1.6. Teren prac budowlanych winien zostać wyposażony w środki techniczne i chemiczne do usuwania i neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 1.7. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
- 1.8. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.
- 1.9. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
- 1.10. Naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia w wyjątkowych sytuacjach na uszczelnionej nawierzchni.
- 1.11. Projektowaną kanalizację deszczową wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno – gruntowego.



- 1.12. Powstające w związku z eksploatacją ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub szczelnego/ych zbiornika/ów bezodpływowego/ych, a ścieki przemysłowe oddawać jako odpad płynny uprawnionemu podmiotowi lub odprowadzić do kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu stosowanych pozwoleń.
- 1.13. Zastosować urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, zapewniające dotrzymanie warunków określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.
- 1.14. Stanowisko do płukania nacze zorganizować na szczelnej nawierzchni wyposażonej w instalację do zbierania powstających ścieków przemysłowych.
- 1.15. Prace budowlane, należy prowadzić wyłącznie w porze dnia rozumianej jako 6:00-22:00. Dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlanych w porze nocy rozumianej jako 22:00-6:00, ale tylko tych, które wymagają zachowania ciągłości technologicznej tj. np. betonowanie.
- 1.16. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
- a) Od strony południowej, wzdłuż granicy terenu realizacji przedsięwzięcia z terenem 07ZW należy wykonać zabezpieczenie w formie siatki (o oczkach nie większych niż 0,5cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy) wkopanej w ziemię na głębokości 30 cm;
 - b) Jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

Faza eksploatacji:

- 1.17. W porze nocy rozumianej jako 22:00-6:00 ruch pojazdów po terenie zakładu należy prowadzić wyłącznie wjazdem znajdującym się po północnej stronie terenu inwestycji (pomiędzy halą DC01 i DC02).
- 1.18. Na etapie eksploatacji, miejsca ładowania akumulatorów wózków widłowych, w zależności od używanych typów, wyposażyć w kwasoodporna posadzkę.

Pozostałe informacje i warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 02.04.2024 r. Nr 128/2024 znak: WB.6740.12.2024.KW pozostają obowiązujące i bez zmian.

Uzasadnienie

Dnia 23.12.2024 r. na wniosek pełnomocników działających z pełnomocnictwa LT3 Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany ostatecznej Decyzji Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 02.04.2024 r. Nr 128/2024 znak: WB.6740.12.2024.KW zatwierdzającej: projekt zagospodarowania terenu całej inwestycji pn.: „Budowa hal usługowo-magazynowych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr: 388/3, 389/3, 347/24, 349/24, 344/3, 346/24 obręb 0008 Ruda (AR_2) w Zabrzu.”, projekt architektoniczno – budowlany etapu I ww. inwestycji, oraz udzielającej Inwestorowi: LT3 Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa (Decyzja Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 16.09.2024 r. znak: WB.6740.407.2024.KW o przeniesieniu pozwolenia na budowę), pozwolenia na budowę etapu I ww. inwestycji obejmującego budowę hal usługowo – magazynowych DC1, DC2 i DC4 (wraz z zapleciami socjalno – biurowymi), obiektów towarzyszących (2 portiernie, 2 pompownie 5 zbiorników przeciwpożarowych), infrastruktury technicznej towarzyszącej



(instalacje zewnętrzne wody, ciepłownicze, elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), zbiornika retencyjnego i dekoracyjnego, układu komunikacji wewnętrznej (jezdnie, drogi pożarowe, miejsca parkingowe, place manewrowe, utwardzenia), 2 wiat rowerowych, miejsca składowania palet, murów oporowych, stref relaksu, uli, pylonu reklamowego i 3 masztów flagowych na działkach nr: 388/3, 389/3, 347/24, 349/24, 344/3, 346/24 obręb 0008 Ruda (AR_2) w Zabrzu (inwestycja zlokalizowana w rejonie Al. Św. Jana Pawła II (Drogowa Trasa Średnicowa – DW 902) i cieką Czarniawka (Czarniawka)).

Istotne zmiany obejmują:

1. ograniczenie terenu inwestycji poprzez wyłączenie terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 07ZW,
2. zmianę uwarunkowań środowiskowych w związku z wydaną nową Decyzją Prezydenta Miasta Zabrze o środowiskowych uwarunkowaniach Nr OŚ/22-2024 z dnia 8 listopada 2024 r. znak: WE.6220.2.2024.JKW dla ww. inwestycji,
3. w zakresie projektu zagospodarowania terenu: zmianę gabarytów i lokalizacji hal DC01, DC03, DC04, DC05 (w zakresie przekraczającym 2%), zmiany lokalizacji murów oporowych i ich gabarytów, zmiany w układzie drogowym, zmiany lokalizacji wjazdów na teren inwestycji, zmiany liczby miejsc postojowych, wprowadzenie nowych obiektów – budynku szkoleniowego, budynku biurowo – usługowego, stanowiska do mycia nacze, zmianę gabarytu zbiornika retencyjnego nr 1, rezygnację z dwóch podziemnych zbiorników p.poż., zmianę powierzchni zabudowy portierni nr 1 i nr 2, zmianę powierzchni zabudowy pompowni nr 1 oraz nr 2, zmianę lokalizacji i gabarytów wiaty na rowery nr 1 i 2, dodanie wiaty nr 3, zmianę gabarytów zbiornika p.poż. nr 1 i 2, dodanie wiaty dla palaczy,
4. w zakresie projektu architektoniczno - budowlanego: zmiany gabarytów hal DC01 (DC1), DC02 (DC2), DC04 (DC4) w zakresie przekraczającym 2%, zmiany w układzie pomieszczeń wewnętrznych hal wymagające ponownych uzgodnień oraz zmiany w obiektach towarzyszących.

Zmiana numerów działek na terenie objętym inwestycją wynika z podziału nieruchomości zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 03.10.2024r. znak: WG-II.6831.41.2024.KK: z nieruchomości opisanej działką nr 288/3 powstały działki nr 393/3, 394/3, 395/3 obręb 0008 (AR_2), z nieruchomości oznaczonej działkami nr 344/3, 346/24, 347/24, 349/24, 389/3 powstały działki nr 396/24, 397/24 obręb 0008 (AR_2). Inwestycja obecnie zlokalizowana jest na działkach nr 393/3, 394/3, 395/3, 396/24, 397/24 obręb 0008 (AR_2).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie poinformowano strony biorące w nim udział. Strony nie wniosły uwag.

Przed wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane sprawdził:

1. kompletność i zgodność projektu zagospodarowania terenu z:
 - przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, ul. Bielszowickiej i potoku Czarniawka uchwałą nr XXVIII/404/12 Rady Miasta Zabrze z dnia 17 września 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 31.10.2012 r, poz. 4323,
2. kompletność projektu architektoniczno - budowlanego,
3. dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
4. posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających stosownych uprawnień budowlanych,



5. przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Złożenie powyższego oświadczenia jest dobrowolne.

Za wydanie Decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 47 zł na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

Podpisano elektronicznie.

Zbigniew Kozik

Naczelnik Wydziału

17 stycznia 2025 r.

Otrzymują (strony postępowania) za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Inwestor: LT3 Sp. z o.o., ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa – poprzez pełnomocnika
2. „Commercecon” Sp. z o.o. Sp. Komandytowa
ul. Inwestycyjna 5, 95-050 Konstantynów Łódzki
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
(Zarząd Zlewni w Gliwicach, ul. Robotnicza 2, 44-100 Gliwice)
4. Polskie Koleje Państwowe S.A., Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa
5. ZM w/m
6. WE w/m
7. BM w/m
8. Miejski Zarząd Dróg, ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zabrzu, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
10. aa



Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

