

Załącznik do zarządzenia Nr 43/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Świerkowa 10/5				
działka:	nr 4633/51	pow.: 155 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00023449/9	prawo: własność	udział: 132/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 41,18 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 6.647,00 zł			lokalu: 185.098,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.994,10 zł		lokalu: 55.529,40 zł
2.	ul. Robotnicza 2/4				
działka:	nr 1235/53	pow.: 323 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00026800/9	prawo: własność	udział: 177/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 43,74 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, łazienka z wc, kuchnia, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 14.394,00 zł			lokalu: 165.895,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 4.318,20 zł		lokalu: 49.768,50 zł
3.	ul. Tarnopolska 56/5				
działka:	nr 4406/114	pow.: 260 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008709/9	prawo: własność	udział: 122/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 87,30 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, łazienka z wc, przedpokój, kuchnia, wc, spiżarka		
cena:	udziału w gruncie: 7.664,00 zł			lokalu: 317.224,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.299,20 zł		lokalu: 95.167,20 zł
4.	ul. Robotnicza 9/7				
działka:	nr 1276/53, 1250/53	pow.: 374 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025584/1	prawo: własność	udział: 96/1000
opis lokalu:	położenie: poddasze	pow.: 29,26 m ²	pomieszczenia: pokój, łazienka z wc, kuchnia, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 8.752,00 zł			lokalu: 118.098,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.625,60 zł		lokalu: 35.429,40 zł

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia

1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 24.01.2025 r. do dnia: 13.02.2025 r.