

Załącznik do zarządzenia Nr 44/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 20 stycznia 2025 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Sportowa 2b/4				
działka:	nr 1597/80	pow.: 405 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030881/1	prawo: własność	udział: 897/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 44,81 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, łazienka z wc, 2 przedpokoje, kuchnia		
cena:	udziału w gruncie: 8.685,00 zł			lokalu: 195.416,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.737,00 zł		lokalu: 39.083,20 zł
2.	Pl. Dworcowy 5/1				
działka:	nr 1077/13	pow.: 304 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007502/1	prawo: własność	udział: 108/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 96,52 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, łazienka z wc, przedpokój, kuchnia		
cena:	udziału w gruncie: 12.277,00 zł			lokalu: 403.444,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.455,40 zł		lokalu: 80.688,80 zł

Poz. 1 - Nieruchomość leży na obszarze, dla którego Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Poz. 2 - Nieruchomość lokalowa leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrze – obszar „A”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/289/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 5.07.2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 8 września 2004 r. poz. 2452 i oznaczona jest symbolem 2.6/TCZ, gdzie funkcją podstawową są tereny usługowe, a funkcja uzupełniająca oznaczona jest symbolem TKW - co oznacza ogólnodostępną komunikację pieszą wewnątrz jednostek urbanistycznych i funkcjonalnych. Ponadto nieruchomość oznaczona jest symbolem strefy SE-1 co oznacza strefę zasięgów obszarów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz SH-1-1 co oznacza strefę „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia 24.01.2025 r. do dnia 13.02.2025 r.