

Załącznik do zarządzenia Nr 53/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

|                                          |                                |                              |                                                                |                       |                      |
|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1.                                       | ul. Pyki 10a/14                |                              |                                                                |                       |                      |
| działka:                                 | nr<br>2825/95                  | pow.: 2796<br>m <sup>2</sup> | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00030825/1                         | prawo:<br>własność    | udział:<br>7/1000    |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: IV piętro           | pow.: 36,46 m <sup>2</sup>   | pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój,<br>łazienka z wc  |                       |                      |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 4.819,00 zł |                              |                                                                | lokalu: 162.267,00 zł |                      |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                |                              | udziału w gruncie: 1.445,70 zł                                 |                       | lokalu: 48.680,10 zł |
| 2.                                       | ul. Juliusza Rogera 3/8        |                              |                                                                |                       |                      |
| działka:                                 | nr<br>1000/80                  | pow.: 1423<br>m <sup>2</sup> | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00016336/2                         | prawo:<br>własność    | udział:<br>46/1000   |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: I piętro            | pow.: 48,40 m <sup>2</sup>   | pomieszczenia: 2 pokoje, łazienka z wc,<br>kuchnia, przedpokój |                       |                      |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 1.749,00 zł |                              |                                                                | lokalu: 223.162,00 zł |                      |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                |                              | udziału w gruncie: 524,70 zł                                   |                       | lokalu: 66.948,60 zł |
| 3.                                       | ul. Juliusza Rogera 3/18       |                              |                                                                |                       |                      |
| działka:                                 | nr<br>1000/80                  | pow.: 1423<br>m <sup>2</sup> | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00016336/2                         | prawo:<br>własność    | udział:<br>47/1000   |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: IV piętro           | pow.: 48,40 m <sup>2</sup>   | pomieszczenia: 3 pokoje, łazienka z wc,<br>przedpokój, kuchnia |                       |                      |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 1.787,00 zł |                              |                                                                | lokalu: 211.979,00 zł |                      |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                |                              | udziału w gruncie: 536,10 zł                                   |                       | lokalu: 63.593,70 zł |
| 4.                                       | ul. Franklina Roosevelta 47/8  |                              |                                                                |                       |                      |
| działka:                                 | nr<br>4891/43                  | pow.: 232 m <sup>2</sup>     | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00029760/7                         | prawo:<br>własność    | udział:<br>75/1000   |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: II piętro           | pow.: 34,50 m <sup>2</sup>   | pomieszczenia: 1 pokój, łazienka z wc,<br>kuchnia, przedpokój  |                       |                      |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 6.053,00 zł |                              |                                                                | lokalu: 155.821,00 zł |                      |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                |                              | udziału w gruncie: 1.815,90 zł                                 |                       | lokalu: 46.746,30 zł |
| 5.                                       | ul. Franklina Roosevelta 51/15 |                              |                                                                |                       |                      |
| działka:                                 | nr<br>4888/43                  | pow.: 283 m <sup>2</sup>     | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00029654/1                         | prawo:<br>własność    | udział:<br>61/1000   |

|                                          |                                 |                                 |                                                                |                      |                       |
|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| opis<br>lokalu:                          | położenie: III piętro           | pow.: 32,40 m <sup>2</sup>      | pomieszczenia: pokój, łazienka, wc, kuchnia,<br>przedpokój     |                      |                       |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 5.674,00 zł  |                                 | lokalu: 139.639,00 zł                                          |                      |                       |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                 | udziału w gruncie: 1.702,20 zł  |                                                                | lokalu: 41.891,70 zł |                       |
| 6.                                       | ul. Franklina Roosevelta 57/18  |                                 |                                                                |                      |                       |
| działka:                                 | nr<br>3401/51                   | pow.: 372 m <sup>2</sup>        | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00008502/8                         | prawo:<br>własność   | udział:<br>42/1000    |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: II piętro            | pow.: 47,80 m <sup>2</sup>      | pomieszczenia: 2 pokoje, łazienka, wc,<br>kuchnia, przedpokój  |                      |                       |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 5.319,00 zł  |                                 | lokalu: 215.445,00 zł                                          |                      |                       |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                 | udziału w gruncie: 1.595,70 zł  |                                                                | lokalu: 64.633,50 zł |                       |
| 7.                                       | ul. Skalista 5/9                |                                 |                                                                |                      |                       |
| działka:                                 | nr<br>3682/705                  | pow.: 950 m <sup>2</sup>        | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00055526/6                         | prawo:<br>własność   | udział:<br>1189/10000 |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: II piętro            | pow.: 41,80 m <sup>2</sup>      | pomieszczenia: 2 pokoje, łazienka z wc,<br>kuchnia, przedpokój |                      |                       |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 37.440,00 zł |                                 | lokalu: 134.709,00 zł                                          |                      |                       |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                 | udziału w gruncie: 11.232,00 zł |                                                                | lokalu: 40.412,70 zł |                       |
| 8.                                       | ul. Sokolska 12/5               |                                 |                                                                |                      |                       |
| działka:                                 | nr<br>3116/705                  | pow.: 361 m <sup>2</sup>        | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00014026/2                         | prawo:<br>własność   | udział:<br>172/1000   |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: II piętro            | pow.: 50,20 m <sup>2</sup>      | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z<br>wc, przedpokój |                      |                       |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 19.250,00 zł |                                 | lokalu: 188.255,00 zł                                          |                      |                       |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                 | udziału w gruncie: 5.775,00 zł  |                                                                | lokalu: 56.476,50 zł |                       |
| 9.                                       | ul. Kazimierza Tetmajera 14/7   |                                 |                                                                |                      |                       |
| działka:                                 | nr<br>4482/43<br>4483/43        | pow.: 495 m <sup>2</sup>        | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00022872/6                         | prawo:<br>własność   | udział:<br>116/1000   |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: II piętro            | pow.: 38,96 m <sup>2</sup>      | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z<br>wc, przedpokój |                      |                       |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 18.905,00 zł |                                 | lokalu: 159.573,00 zł                                          |                      |                       |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                 | udziału w gruncie: 5.671,50 zł  |                                                                | lokalu: 47.871,90 zł |                       |
| 10.                                      | ul. Leona Wyczółkowskiego 5/16  |                                 |                                                                |                      |                       |
| działka:                                 | nr<br>5409/122                  | pow.: 225 m <sup>2</sup>        | księga wieczysta nr<br>GL1Z/00026398/7                         | prawo:<br>własność   | udział:<br>44/1000    |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: V piętro             | pow.: 27,06 m <sup>2</sup>      | pomieszczenia: pokój, łazienka z wc,<br>przedpokój, kuchnia    |                      |                       |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 3.172,00 zł  |                                 | lokalu: 107.075,00 zł                                          |                      |                       |
| cena z uwzględnieniem 70%<br>bonifikaty: |                                 | udziału w gruncie: 951,60 zł    |                                                                | lokalu: 32.122,50 zł |                       |

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 24.01.2025 r. do dnia: 13.02.2025 r.