

Załącznik do zarządzenia Nr 55/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

<b>1. ul. Opolska 10/12</b>					
działka:	nr 1136/33	pow.: 287 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00040431/5	prawo: własność	udział: 86/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 44,68 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka, wc, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 8.586,00 zł		lokalu: 197.768,00 zł		
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 2.575,80 zł		lokalu: 59.330,40 zł		
<b>2. ul. Władysława Orkana 8/2</b>					
działka:	nr 5169/123, 5170/123	pow.: 355 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00009962/7	prawo: własność	udział: 58/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 58,50 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 3 pokoje, łazienka z wc, kuchnia, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 7.086,00 zł		lokalu: 280.664,00 zł		
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 2.125,80 zł		lokalu: 84.199,20 zł		
<b>3. ul. Panińskie Skąły 1/2</b>					
działka:	nr 4466/49	pow.: 295 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00022856/8	prawo: własność	udział: 112/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 32,80 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: pokój, łazienka z wc, przedpokój, kuchnia		
cena:	udziału w gruncie: 10.723,00 zł		lokalu: 139.596,00 zł		
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 3.216,90 zł		lokalu: 41.878,80 zł		
<b>4. ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 15/8</b>					
działka:	nr 968/57	pow.: 479 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00020036/0	prawo: własność	udział: 97/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 36,22 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: pokój, łazienka z wc, kuchnia, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 11.698,00 zł		lokalu: 153.245,00 zł		
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 3.509,40 zł		lokalu: 45.973,50 zł		
<b>5. ul. Przemysłowa 3/9</b>					
działka:	nr 5223/123	pow.: 702 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00022348/4	prawo: własność	udział: 68/1000

opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 48,82 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze
cena:	udziału w gruncie: 16.606,00 zł		lokalu: 227.207,00 zł
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 4.981,80 zł		lokalu: 68.162,10 zł

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 24.01.2025 r. do dnia: 13.02.2025 r.