

Załącznik do zarządzenia Nr 56/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.		ul. Alojzego Pawliczka 9a/5			
działka:	nr 4405/40	pow. 2306 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030735/3	prawo: własność	udział: 31/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 54,94 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, spiżarka		
cena:		udziału w gruncie: 26.316,00 zł		lokalu: 248.061,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 7.894,80 zł		lokalu: 74.418,30 zł	
Opłata roczna przekształceniowa: 80,78 zł (plus podatek VAT w wysokości 23%)					
2.		ul. Alojzego Pawliczka 9b/9			
działka:	nr 4405/40	pow. 2306 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030735/3	prawo: własność	udział: 32/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 56,16 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, spiżarka		
cena:		udziału w gruncie: 27.165,00 zł		lokalu: 257.508,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 8.149,50 zł		lokalu: 77.252,40 zł	
Opłata roczna przekształceniowa: 83,38 zł (plus podatek VAT w wysokości 23%)					
3.		ul. Alojzego Pawliczka 22/12			
działka:	nr 4569/34	pow. 414 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024158/9	prawo: własność	udział: 89/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 58,34 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:		udziału w gruncie: 11.423,00 zł		lokalu: 241.617,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.426,90 zł		lokalu: 72.485,10 zł	
Opłata roczna przekształceniowa: 3,59 zł (plus podatek VAT w wysokości 23%)					

Powyższe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Wysokość opłaty rocznej przekształceniowej jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu 1 stycznia 2019 r. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Obowiązek wnoszenia opłaty rocznej przekształceniowej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, przez okres pozostały do wnoszenia tej opłaty, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości. Oznacza to, iż na każdym nowym nabywcy nieruchomości, w stosunku do której nie została wniesiona opłata jednorazowa, ciążyć będzie odpowiedzialność z tytułu tego obowiązku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 24.01.2025 r. do dnia: 13.02.2025 r.