

Załącznik do zarządzenia Nr 49/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

|                                          |                                     |                              |                                                                |                       |                      |
|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1.                                       | ul. gen. Charlesa de Gaulle'a 110/5 |                              |                                                                |                       |                      |
| działka:                                 | nr 5288/123                         | pow. 296 m2                  | księga wieczysta<br>nr<br>GL1Z/00029879/4                      | prawo:<br>własność    | udział:<br>71/1000   |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: I piętro                 | pow.: 48,15 m <sup>2</sup>   | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z<br>WC, przedpokój |                       |                      |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 7.219,00 zł      |                              |                                                                | lokalu: 220.512,00 zł |                      |
| cena z uwzględnieniem 90%<br>bonifikaty: |                                     | udziału w gruncie: 721,90 zł |                                                                | lokalu: 22.051,20 zł  |                      |
| 2.                                       | ul. Juliana Tuwima 8/8              |                              |                                                                |                       |                      |
| działka:                                 | nr 3569/117                         | pow. 289 m <sup>2</sup>      | księga wieczysta<br>nr<br>GL1Z/00008496/2                      | prawo:<br>własność    | udział:<br>794/10000 |
| opis<br>lokalu:                          | położenie: I piętro                 | pow.: 64,00 m <sup>2</sup>   | pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój,<br>łazienka, WC  |                       |                      |
| cena:                                    | udziału w gruncie: 7.641,00 zł      |                              |                                                                | lokalu: 323.227,00 zł |                      |
| cena z uwzględnieniem 90%<br>bonifikaty: |                                     | udziału w gruncie: 764,10 zł |                                                                | lokalu: 32.322,70 zł  |                      |

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. katowickiego Nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioski o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 24.01.2025 r. do dnia: 13.02.2025 r.