

Załącznik do zarządzenia Nr 48/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Aleksandra Fredry 1/9				
działka:	nr 4246/73	pow. 244 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020646/9	prawo: własność	udział: 115/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 43,20 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 9.107,00 zł			lokalu: 187.812,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.732,10 zł	lokalu: 56.343,60 zł	
2.	ul. Aleksandra Fredry 7/7				
działka:	nr 4241/73, 4237/73	pow. 242 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020645/2	prawo: własność	udział: 97/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 35,00 m ²	pomieszczenia: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.618,00 zł			lokalu: 155.367,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.285,40 zł	lokalu: 46.610,10 zł	
3.	ul. Heweliusza 20/9				
działka:	nr 1419/52	pow. 608 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00029105/8	prawo: własność	udział: 910/10000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 53,00 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 19.338,00 zł			lokalu: 222.711,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 5.801,40 zł	lokalu: 66.813,30 zł	
4.	ul. ks. Konstantego Damrota 26/6				
działka:	nr 4210/66, 4225/73	pow. 218 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020120/6	prawo: własność	udział: 110/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 40,14 m ²	pomieszczenia: pokój, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 8.342,00 zł			lokalu: 169.043,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.502,60 zł	lokalu: 50.712,90 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia

28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. katowickiego Nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 24.01.2025 r. do dnia: 13.02.2025 r.