

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. ks. Konstantego Damrota 28/8				
działka:	nr 4211/66, 4226/73	pow. 181 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020121/3	prawo: własność	udział: 100/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 31,20 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 5.874,00 zł			lokalu: 127.944,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.762,20 zł	lokalu: 38.383,20 zł	
2.	ul. ks. Konstantego Damrota 49/1				
działka:	nr 3459/73	pow. 212 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008618/4	prawo: własność	udział: 161/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 75,80 m ²	pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 12.128,00 zł			lokalu: 325.983,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 3.638,40 zł	lokalu: 97.794,90 zł	
3.	ul. Grabowa 4/2				
działka:	nr 1147/80	pow. 1770 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00016419/8	prawo: własność	udział: 20/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 29,48 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 9.458,00 zł			lokalu: 123.460,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.837,40 zł	lokalu: 37.038,00 zł	
4.	ul. Grabskiego 4/2				
działka:	nr 3923/48, 3922/48	pow. 480 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00022405/2	prawo: własność	udział: 104/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 39,45 m ²	pomieszczenia: przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 12.568,00 zł			lokalu: 158.458,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 3.770,40 zł	lokalu: 47.537,40 zł	
5.	ul. Aleksandra Fredry 2/2				

działka:	nr 3646/91	pow. 823 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014878/9	prawo: własność	udział: 42/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 45,49 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 11.218,00 zł			lokalu: 192.803,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 3.365,40 zł			lokalu: 57.840,90 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. katowickiego Nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 24.01.2025 r. do dnia: 13.02.2025 r.