

Prezydent Miasta Zabrze

ogłasza

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 603/156 o pow. 492 m², użytek B, objętą księgą wieczystą nr GL1Z/00005339/3, położoną w Zabrzu przy ul. Emanuela Czogały 46, arkusz mapy 16, obręb 0012, Zabrze.

Opis nieruchomości:

Działka nr 603/156 posiada kształt prostokąta, jest ogrodzona (ogrodzenie nie pokrywa się z granicami działki, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do jego przesunięcia) i zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, składającym się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz garażu, o łącznej powierzchni użytkowej 77,34 m² i powierzchni zabudowy 111 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, przeznaczony jest do generalnego remontu lub do wyburzenia. Dla budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/19930/22/2024, zgodnie z którym: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi EU=387,63 kWh/(m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi EK=674,53 kWh/(m²·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi EP=777,47 kWh/(m²·rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi E_{CO2}=0,2383 t CO₂/(m²·rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi U_{OZE}=0,00%.

Na terenie działki znajduje się infrastruktura w postaci wodociągu, kanalizacji, gazociągu i energii elektrycznej. Dodatkowo przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna, a w linii południowej granicy działki znajduje się słup oświetleniowy. Nieruchomość posiada bezpośredni

dostęp do drogi publicznej ul. Czogały. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się podobna zabudowa mieszkalna i tory kolejowe. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr **GL1Z/00005339/3** widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu numer 156 - zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik numer 2 do aktu notarialnego rep. A numer 2748/2020 z dnia 12 marca 2020 r., w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku numer 1 do tego aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

W dniu 5.09.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 603/156 usytuowana jest na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze zatwierdzone uchwałą nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4 lipca 2011 r. w którym wnioskowana działka oznaczona jest symbolem **MN** – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności - istniejące. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem i terenem górniczym.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **150.000,00 zł**.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **4 marca 2025 r. o godzinie 10⁰⁰** w Sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Pierwszy przetarg odbył się 15 października 2024 r. Drugi przetarg odbył się 10 grudnia 2024 r.

Ogłędziny nieruchomości odbędą się 18 lutego 2025 r. w godzinach 11⁰⁰ - 12⁰⁰.

Kontakt z administracją POM 3 w Zabrzu przy ul. Karola Miarki 5, tel. 32 373 47 33.

Wadium:

Wadium w wysokości **30.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 25 lutego 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 714/ON/2024 z dnia 22 lipca 2024 r.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „Inne”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.