

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia woli podjęcia przez Miasto Zabrze współpracy ze Społeczną Agencją Najmu

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę podjęcia współpracy ze Społeczną Agencją Najmu działającą na rzecz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Zabrze.

§ 2. Podjęcie współpracy ze Społeczną Agencją Najmu uzależnia się od pozyskania dofinansowania ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS) w ramach konkursu nr FERS.05.01-IZ.00-002/25 działanie 5.1 „Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 22a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa społeczną agencją najmu jest podmiot prowadzący, w celu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, działalność polegającą na dzierżawie lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych od ich właścicieli oraz wynajmowaniu tych lokali lub tych budynków osobom fizycznym wskazanym przez gminę.

W celu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej społeczna agencja najmu może również:

1) wynajmować osobom fizycznym lokale mieszkalne lub budynki mieszkalne jednorodzinne, których jest właścicielem;

2) dzierżawić budynki inne niż mieszkalne albo części takich budynków i dokonywać ich remontu lub przebudowy, w wyniku której utworzone zostaną lokale mieszkalne lub budynki mieszkalne jednorodzinne wynajmowane osobom fizycznym wskazanym przez gminę.

Jako SAN może działać:

1) spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna, w których gmina lub gminy dysponują odpowiednio ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu;

2) podmiot, o którym mowa w art. 3 ust. 2 lub 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej ogłosiło konkurs w ramach Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego na lata 2021-2027 (*FERS*) priorytet V zadanie 05.01. Innowacje społeczne - Tytuł naboru: Społeczne Agencje Najmu (II edycja). Nabór wniosków zaplanowany jest w okresie od 3.03.2025 r. do 14.03.2025 r.

W przypadku gmin, w których dopiero planowane jest powołanie SAN, we wniosku o dofinansowanie należy przedstawić informację na temat uchwały Rady Gminy wyrażającej intencję zawarcia umowy o współpracy z SAN.

Przedmiotowa uchwała jest uchwałą intencyjną i nie obliguje gminy do zawarcia umowy, przykładowo w przypadku nie otrzymania dofinansowania.