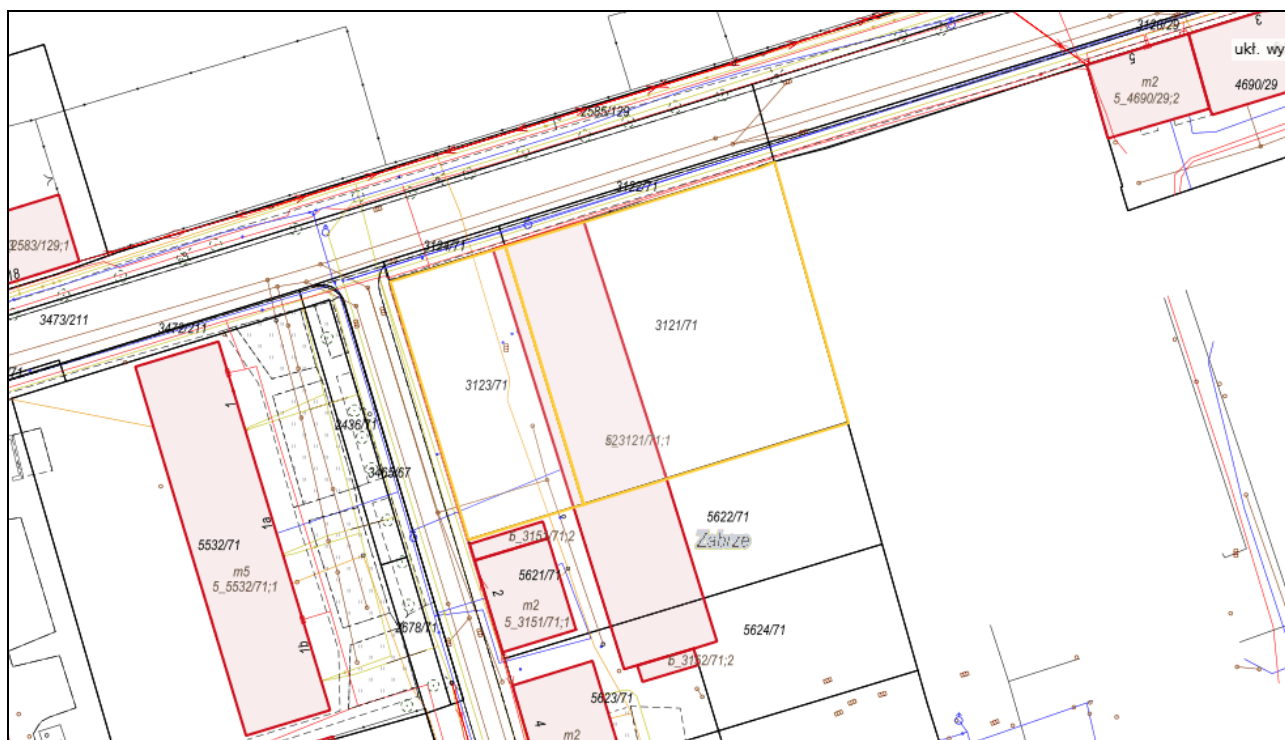


Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze**



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 3121/71 o pow. 0,1373 ha, o użytku Ba, położoną w Zabrzu przy ul. Armii Krajowej oraz działkę nr 3123/71 o pow. 0,0591 ha, o użytku Ba i Ti, położoną w Zabrzu przy ul. Armii Krajowej 9, zapisane w księdze wieczystej nr GL1Z/00069846/6, obręb 0012, Zabrze.

Opis nieruchomości:

Działki nr: 3121/71 i 3123/71 zabudowane są częścią (61,81%) dwukondygnacyjnego, nieużytkowanego budynku przemysłowo – magazynowego, jednobryłowego, stanowiącego całość konstrukcyjną o pow. zabudowy 471,58 m², którego pozostała część (38,19%) usytuowana jest na działkach nr: 5622/71 i 5624/71, nie będących własnością Gminy Miejskiej Zabrze. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 763 m², powierzchnia użytkowa całego budynku 1194 m² a kubatura stanowi 5970 m³. Budynek w stanie technicznym do kapitalnego remontu. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny po byłej Fabryce Lin i Drutu. Na działkach znajdują się sieci: kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia od ul. Armii Krajowej i ul. Stefana Żeromskiego. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dniu 5 grudnia 2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Gmina Miejska Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.), w którym ww. teren oznaczony jest symbolem PU, co oznacza tereny przemysłowo – usługowe – istniejące oraz symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności – istniejące. Działki nr: 3121/71 i 3123/71 zlokalizowane są poza granicami i terenami górnictwami. W księdze wieczystej nr GL1Z/00069846/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej powyższej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 3123/71 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A numer 5473/2021 z dnia 23 czerwca 2021 roku (karty akt od 30 do 35), w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń (urządzenie liniowe kanalizacja sanitarna, urządzenie kubaturowe studnia), opisanych w załączniku nr 1 do aktu, które wchodzi w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **580 000,00 zł**.

Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy od towarów i usług.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **18 lutego 2025 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

W sprawie oględzin nieruchomości należy kontaktować się z Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu POM nr 3, ul. Karola Miarki 5, tel. 32 373 47 33.

Wadium:

Wadium w wysokości **116 000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Banku Śląskim nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 do **11 lutego 2025 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA ! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca firmę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 982/ON/2024 z dnia 21 października 2024 r.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 477.