

Prezydent Miasta Zabrze

ogłasza

**I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze**



Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią własność Gminy Miejskiej Zabrze, położone są w Zabrzu przy ul. Antoniego Rolnika, obręb 0011 Zaborze, arkusz mapy 2 i obejmują działki:

1.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4770/216	użytek Bi	pow. 34 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025528/1	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 15.400,00 zł	w tym 67% stanowi cena działki a 33% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

2.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4771/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025529/8	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

3.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4772/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025530/8	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

4.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4773/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025531/5	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

5.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4774/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025532/2	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

6.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4775/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025533/9	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

7.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4776/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025534/6	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

8.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4777/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025535/3	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

9.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4778/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025536/0	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

10.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4779/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025537/7	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

11.	adres: ul. Antoniego Rolnika				
działka:	nr 4780/216	użytek Bi	pow. 30 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00025538/4	prawo: własność
udział 1/11 części w działce przeznaczonej pod drogę	nr 4781/216	użytek Bi	pow. 319 m ²	księgi wieczyste nr GL1Z/00012522/5	prawo: własność
cena wywoławcza: 14.100,00 zł	w tym 65% stanowi cena działki a 35% stanowi cena udziału w prawie własności działki nr 4781/216 przeznaczonej pod drogę dojazdową				

Opis nieruchomości:

Działki nr 4770/216, 4771/216, 4772/216, 4773/216, 4774/216, 4775/216, 4776/216, 4777/216, 4778/216, 4779/216, 4780/216 i 4781/216 są niezabudowane, nieogrodzone i zakrzewione. Ukształtowanie terenu jest płaskie, równe z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Obrys granic działki nr 4781/216 tworzy kształt nieregularny, zbliżony do odwróconej litery L, a obrys granic pozostałych działek tworzy kształt prostokąta. Przez działkę nr 4781/216 przebiega sieć teleinformatyczna oraz wodociąg. Podczas umowy sprzedaży nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miasta Zabrze, polegającej na prawie do korzystania z części działki nr 4781/216 w celu lokalizacji (przeprowadzenia) na tej nieruchomości przewodów i urządzeń wchodzących w skład Zabrzeńskiej Sieci Szerokopasmowej, prawa całodobowego dostępu do tych przewodów i urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Szerokość pasa terenu wolnego od trwałej zabudowy po obu stronach trasy przebiegu instalacji wynosi 0,75 m.

Działki nr 4770/216, 4771/216, 4772/216, 4773/216, 4774/216, 4775/216, 4776/216, 4777/216, 4778/216, 4779/216 i 4780/216 posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 4781/216, która zostanie zbyta w udziałach po 1/11 części na rzecz nabywcy tych działek. Lokalizacja zjazdu z drogi publicznej wymaga uzyskania decyzji administracyjnej oraz uzgodnienia projektu technicznego zjazdu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Pełne uzbrojenie znajduje się w pasie drogowym ulicy Antoniego Rolnika. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025528/1 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025529/8 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025530/8 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025531/5 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025532/2 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025533/9 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025534/6 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025535/3 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025536/0 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025537/7 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00025538/4 wolny jest od obciążeń i hipotek.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1Z/00012522/5 wolny jest od obciążeń i hipotek.

W dniu 21.02.2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działki nr 4770/216, 4771/216, 4772/216, 4773/216, 4774/216, 4775/216, 4776/216, 4777/216, 4778/216, 4779/216, 4780/216 i 4781/216 usytuowane są na obszarze, na którym miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r.), w którym przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności – istniejące. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja nr 23/06 z dnia 20.04.2006 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ulic Modrzewiowej i Leszczynowej w Zabrzu” realizowanej w ramach programu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze”, a dla działek nr 4770/216 i 4781/216 została wydana również decyzja nr 3/2014 z dnia 20.01.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa ziemnej sieci elektroenergetycznej nN wraz z oświetleniem ulicznym” realizowanej w ramach zadania „Przebudowa linii nN w Zabrzu przy ul. Rolnika, Korczoka, Karczewskiego, Wyciska”. Ponadto przedmiotowe działki usytuowane są poza obszarem i terenem górniczym.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka nr 4770/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **15.400,00 zł**
- 2) działka nr 4771/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**
- 3) działka nr 4772/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**
- 4) działka nr 4773/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**
- 5) działka nr 4774/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**
- 6) działka nr 4775/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**
- 7) działka nr 4776/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**
- 8) działka nr 4777/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**
- 9) działka nr 4778/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**
- 10) działka nr 4779/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**
- 11) działka nr 4780/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 – **14.100,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się **15 kwietnia 2025 r.** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 **od godziny 9⁰⁰** wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

Wadium:

- 1) na działkę nr 4770/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **3.000,00 zł**
- 2) na działkę nr 4771/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**
- 3) na działkę nr 4772/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**
- 4) na działkę nr 4773/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**
- 5) na działkę nr 4774/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**
- 6) na działkę nr 4775/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**
- 7) na działkę nr 4776/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**
- 8) na działkę nr 4777/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**
- 9) na działkę nr 4778/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**
- 10) na działkę nr 4779/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**
- 11) na działkę nr 4780/216 wraz z udziałem 1/11 części w działce nr 4781/216 w wysokości **2.500,00 zł**

należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 8 kwietnia 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 1183/ON/2024 z dnia 27 grudnia 2024 r.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrze na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.