

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym, położonej w Zabrzu przy ul. Jana Kowalczyka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o powierzchni użytkowej 17,00 m², położonej w Zabrzu przy ul. Jana Kowalczyka, stanowiącej działkę nr, wpisaną do księgi wieczystej nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o powierzchni użytkowej 17,00 m², położonej w Zabrze przy ul. Jana Kowalczyka, stanowiącej działkę nr , wpisaną do księgi wieczystej nr Ww. nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Dotychczasowy najemca wynajmuje przedmiotowy garaż od 01.06.2022 r. na podstawie umowy najmu nr JGN/POM3/N/G/8/2022 zawartej w dniu 20.05.2022 r., na czas określony do 3 lat tj. do 31.05.2025 r. Najemca na bieżąco reguluje należności czynszowe i nie zalega z opłatami z tego tytułu, ponadto należycie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy najmu. Najemca jest zainteresowany wykupem przedmiotowego garażu.

Zgodnie z uchwałą nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym na czas nieoznaczony, umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz najemcy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.