

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu ustanowienia użytkowania na nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Buchenwaldczyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ustanowienia na czas nieoznaczony prawa użytkowania, na nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Buchenwaldczyków będącej własnością Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczonej jako działka nr , dla której Sąd Rejonowy w Zabrze prowadzi księgę wieczystą , zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, przeznaczonym do rozbiórki, na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 imienia prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach wystąpił pismem z dnia 5 lutego 2025 r. o udostępnienie działki nr _____ położonej w Zabrze przy ul. Buchenwaldczyków _____, z przeznaczeniem na parking, argumentując, iż w związku z rozbudową Szpitala poprzez budowę Śląskiego Centrum Onkologii i Hematologii Dziecięcej, który będzie jedynym takim ośrodkiem na terenie Śląska, jak i niedawnym uruchomieniem pierwszego w Polsce „ośrodka dla chorych na SM”, boryka się z dużym problemem miejsc parkingowych dla pacjentów oraz pracowników.

Działka nr _____ położona w Zabrze przy ul. Buchenwaldczyków _____, dla której Sąd Rejonowy w Zabrze prowadzi księgę wieczystą _____, będąca własnością Gminy Miejskiej Zabrze, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, wyłączonym z użytkowania z uwagi na jego stan techniczny. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję nr 322/2020 zmienioną decyzją nr 92/2024 nakazującą jego rozbiorę. Koszt rozbioru przedmiotowego budynku na podstawie kosztorysu inwestorskiego w styczniu 2023 r. został oszacowany na kwotę 393 600,00 zł. Miasto Zabrze podjęło także próbę zbycia nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Buchenwaldczyków _____ w jej aktualnym stanie, jednakże postępowanie przetargowe nie przyniosło rozstrzygnięcia.

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego deklaruje w swym wniosku, iż w przypadku udostępnienia Szpitalowi przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, dokona na własny koszt rozbioru budynku nr _____ przy ul. Buchenwaldczyków, objętego decyzją nr 322/2020 zmienioną decyzją nr 92/2024 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazującą jego rozbiorę.

Obciążenie zatem działki nr _____ położonej w Zabrze przy ul. Buchenwaldczyków _____ prawem użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego pozwoli na wykonanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego bez angażowania środków finansowych Gminy Miejskiej Zabrze, a ponadto pozwoli na poprawę możliwości parkowania na terenie Szpitala pojazdów pracowników Szpitala oraz pacjentów, co przyniesie także korzyść dla mieszkańców miasta.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.