

Załącznik do zarządzenia Nr 270/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 31 marca 2025 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

<b>1.</b>		adres: <b>ul. Ignacego Daszyńskiego 12/7</b>			
działka:	nr 3948/48	pow.: 250 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00022385/5	prawo: własność	udział: 109/1000
opis lokalu:	położenie: poddasze	pow.: 31,05 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 1,89 m <sup>2</sup>	
<b>Cena wywoławcza: 130.000,00 zł</b>	w tym:	94,55% lokalu	stanowi cena	5,45% własności gruntu	stanowi cena udziału w prawie

<b>2.</b>		adres: <b>ul. Grzybowska 57/3</b>			
działka:	nr 3865/65	pow.: 281 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00024126/6	prawo: własność	udział: 71/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 33,13 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,06 m <sup>2</sup>	
<b>Cena wywoławcza: 140.000,00 zł</b>	w tym:	96,34% lokalu	stanowi cena	3,66% własności gruntu	stanowi cena udziału w prawie

<b>3.</b>		adres: <b>ul. Ireny Kosmowskiej 17/9</b>			
działka:	nr 3890/55, 3879/65	pow.: 741 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00024715/2	prawo: własność	udział: 82/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 36,96 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,33 m <sup>2</sup>	
<b>Cena wywoławcza: 160.000,00 zł</b>	w tym:	89,37% lokalu	stanowi cena	10,63% własności gruntu	stanowi cena udziału w prawie

<b>4.</b>	adres: <b>ul. Ireny Kosmowskiej 25/10</b>				
działka:	nr 3872/65	pow.: 855 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00024133/8	prawo: własność	udział: 82/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 41,40 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,80 m <sup>2</sup>	
<b>Cena wywoławcza: 180.000,00 zł</b>	w tym:	89,61% stanowi lokalu	stanowi cena	10,39% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

<b>5.</b>	adres: <b>ul. Józefa Wajzera 27/1</b>				
działka:	nr 3693/65	pow.: 1271 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00017714/3	prawo: własność	udział: 28/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 36,00 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,68 m <sup>2</sup>	
<b>Cena wywoławcza: 140.000,00 zł</b>	w tym:	93,15% stanowi lokalu	stanowi cena	6,85% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

<b>6.</b>	adres: <b>ul. Wincentego Witosa 8a/48</b>				
działka:	nr 1670/158	pow.: 2528 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00041575/3	prawo: własność	udział: 6/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 21,50 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: brak	
<b>Cena wywoławcza: 90.000,00 zł</b>	w tym:	95,20% stanowi lokalu	stanowi cena	4,80% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

Poz. 6 - Nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/624/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Wincentego Witosa i ulicy Składowej w Zabrzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 28 października 2021 r. poz. 6696 i oznaczona jest symbolem 2.MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcją uzupełniającą są usługi towarzyszące (realizowane jako wbudowane w budynki) zieleń urządzonej, inna oraz infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 4.04.2025 r. do dnia: 24.04.2025 r.