

Załącznik do zarządzenia Nr 290/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. prof. Fryderyka Joliot-Curie 14/1				
działka:	nr 1053/53, 1052/53	pow.: 953 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020288/1	prawo: własność	udział: 31/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 20,28 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,48 m ²	
Cena wywoławcza: 80.000,00 zł	w tym:	89,91% lokalu	stanowi cenę	10,09% stanowi cenę udziału w prawie własności gruntu	

2.	adres: ul. Józefa Łapkowskiego 6/5				
działka:	nr 936/57, 937/57	pow.: 796 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020016/4	prawo: własność	udział: 38/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 24,60 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,48 m ²	
Cena wywoławcza: 100.000,00 zł	w tym:	91,47% lokalu	stanowi cenę	8,53% stanowi cenę udziału w prawie własności gruntu	

3.	adres: ul. Bolesława Prusa 32/9				
działka:	nr 1403/53, 1406/53, 1407/53, 1404/53	pow.: 1321 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032396/8	prawo: własność	udział: 20/1000
opis lokalu:	położenie: poddasze	pow.: 26,05 m ²	pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,20 m ²	
Cena wywoławcza: 90.000,00 zł	w tym:	92,19% lokalu	stanowi cenę	7,81% stanowi cenę udziału w prawie własności gruntu	

4.	adres: ul. płk. Franciszka Niepokólczyckiego 40/5				
działka:	nr 1846/260	pow.: 688 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014877/2	prawo: własność	udział: 37/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 24,71 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,26 m ²	
Cena wywoławcza: 110.000,00 zł	w tym:	93,56% lokalu	stanowi cenę	6,44% stanowi cenę udziału w prawie własności gruntu	

5.	adres: ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 20/1				
działka:	nr 1018/53	pow.: 1169 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021230/7	prawo: własność	udział: 31/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 35,89 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 6,57 m ²	
Cena wywoławcza: 160.000,00 zł	w tym:	93,88% lokalu	stanowi cenę	6,12% stanowi cenę udziału w prawie własności gruntu	

Nieruchomości lokalowe leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 4.04.2025 r. do dnia: 24.04.2025 r.