

Załącznik do zarządzenia Nr 292/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. 3 Maja 55/8				
działka:	nr 5348/122, 4205/122, 3832/122	pow. 558 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00015776/1	prawo: własność	udział: 37/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 37,50 m ²	pomieszczenia: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.678,00 zł			lokalu: 157.648,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.303,40 zł		lokalu: 47.294,40 zł	

2.	ul. 11 Listopada 92/4				
działka:	nr 2554/52	pow. 579 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00022147/5	prawo: własność	udział: 124/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 42,08 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 24.227,00 zł			lokalu: 149.044,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:			udziału w gruncie: 7.268,10 zł		lokalu: 44.713,20 zł

3.	ul. gen. Władysława Andersa 36/3				
działka:	nr 971/1, 973/1, 972/1	pow. 1223 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00022621/2	prawo: własność	udział: 46/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 51,27 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 14.913,00 zł			lokalu: 224.170,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.473,90 zł		lokalu: 67.251,00 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 4.04.2025 r. do dnia: 24.04.2025 r.