

Załącznik do zarządzenia Nr 322/ON/2025

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Gen. Władysława Andersa 31/6				
działka:	nr 740/1, 739/1, 737/1, 741/1, 744/1	pow.: 953 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00031832/0	prawo: własność	udział: 41/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 51,10 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 7,22 m ²	
Cena wywoławcza: 210.000,00 zł	w tym:	94,85% stanowi lokalu	cena	5,15% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

2.	adres: ul. Budowlana 62/10				
działka:	nr 3742/65	pow.: 1132 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017716/7	prawo: własność	udział: 16/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 33,51 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,70 m ²	
Cena wywoławcza: 150.000,00 zł	w tym:	96,71% stanowi lokalu	cena	3,29% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

3.	adres: ul. Budowlana 114/20				
działka:	nr 3033/65	pow.: 2214 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00010063/5	prawo: własność	udział: 15/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 30,00 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 2,40 m ²	
Cena wywoławcza: 140.000,00 zł	w tym:	93,02% stanowi lokalu	cena	6,98% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 18.04.2025 r. do dnia: 8.05.2025 r.