**BRM.0012.2.1.2025**

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Zabrze w dniu   
21 stycznia 2025 roku.**

1. **Otwarcie posiedzenia Komisji w temacie**:

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.

Rozpoczęcie o godz. 16:00.

Posiedzenie Komisji odbyło się w budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu,   
ul. prof. Zbigniewa Religi 1 w sali 115.

1. **Stwierdzenie prawomocności obrad.**
2. **Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.**
3. **Omówienie tematu obrad.**
4. **Sprawy bieżące, korespondencja.**
5. **Wnioski/Opinie komisji.**
6. **Zakończenie obrad** o godz. 17:40.

**Ad 2.**

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba, po sprawdzeniu obecności stwierdził prawomocność obrad. Komisja obradowała w składzie:

Radny Marcin Szczerba – Przewodniczący Komisji,

Radny Alojzy Cieśla – Wiceprzewodniczący Komisji,

Radny Adam Harasimowicz,

Radna Lucyna Langer,

Radny Grzegorz Lubowiecki,

Radna Wioletta Szymańska.

**Ad 3.**

Komisja Gospodarki Komunalnej wobec braku uwag, przyjęła protokoły z posiedzeń komisji:

* w dniu 10 grudnia 2024,
* w dniu 18 grudnia 2024.

**Ad 4.**

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba otworzył obrady i przywitał uczestników obrad. W posiedzeniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek, Naczelnik Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Michał Góźdź, Zastępca Naczelnika Wydziału Zarządzania Mieniem Katarzyna Ciołecka, Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami Magdalena Korzeniowska, z ZPWiK Sp. z o.o. prezes Marcin Wroński   
i kierownik Działu Inwestycji i Remontów Jadwiga Urbaniec, redaktor gazety lokalnej.   
Po stwierdzeniu prawomocności obrad oraz przyjęciu protokołów z poprzednich posiedzeń przewodniczący przystąpił do omawiania tematu obrad i oddał głos Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi.

Naczelnik Michał Góźdź rozpoczął omawianie przygotowanych materiałów dotyczących odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych. Przedstawił zestawienie prezentujące ich ilości oraz koszty gospodarki odpadami w latach 2023 i 2024 z podziałem na rodzaje odpadów. Zaznaczył, że koszty gospodarki odpadami cały czas wzrastają z różnych względów. Przedstawił dane statystyczne dotyczące tych rodzajów odpadów, których ilości maleją. Następnie omówił oferty wykonawców przygotowane w ramach zamówienia, które było realizowane w 2024 roku oraz aktualnie obowiązującej umowy. Różnica ofert to ponad 13 mln zł, czyli około 4,12 zł na miesiąc za osobę. Następnie przedstawiał różnice w cenach jednostkowych. Największa występowała w punktach: mobilny PSZOK oraz frakcji papier-szkło-plastik. Naczelnik mówił także o zmianach w systemie gospodarki odpadami, które zostały wprowadzone w 2024 roku,   
a obowiązują od 1 stycznia 2025 roku. Wspomniał o częstotliwości odbioru poszczególnych grup odpadów w zależności od rodzaju nieruchomości (jednorodzinna, wielorodzinna). Mówił   
o workach BIG-BAG oraz Mobilnym Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów. Zaznaczył,   
że została przywrócona możliwość przekazania zużytych opon w limicie 8 szt. Ponadto zmieniły się zasady funkcjonowania mobilnych punktów zbiórki, o czym naczelnik opowiedział. Wspomniał o zbliżającym się systemie kaucyjnym, którego wprowadzenie zostało odroczone   
do października 2025 roku. Kolejno omówił obowiązki i nowe przepisy obowiązujące od 2025 roku. Mówił o poziomie przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych, który gminy są obowiązane osiągnąć w poszczególnych latach. Ponadto od   
1 stycznia 2025 roku, zgodnie z przepisami UE, wszedł w życie obowiązek selektywnego zbierania odpadów typu: tekstylia, odzież, obuwie. Każda gmina zobowiązana jest ustanowić przynajmniej jeden taki punkt na swoim terenie. W Zabrzu zadanie realizowane jest w ramach PSZOK i MPSZOK. W przypadku odzieży używanej ale nadającej się do ponownego użycia można skorzystać z pojemników na odzież używaną lub przekazać ja w ramach charytatywnych zbiórek. Kolejno przedstawił terminy dotyczące działań związanych ze zmianą wykonawcy usługi 2024/2025. Zaprezentował porównanie poprzedniego wykonawcy z obecnie wykonującą usługę firmą PREZERO w zakresie dotyczącym okresu rozstawiania pojemników oraz liczby wniesionych interwencji, na czym zakończył swoją wypowiedź wyrażając gotowość   
do odpowiedzi na pytania radnych.

Do posiedzenia dołączyła radna Urszula Potyka.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba podziękował za przygotowanie i omówienie materiałów. Dopytywał o mobilny PSZOK. Poprzednio w dzielnicy w jednym wyznaczonym dniu były trzy punkty, w których mobilny PSZOK działał w różnych godzinach.

Naczelnik odpowiedział, że aktualnie jest to jedna lokalizacja w każdej z czterech dzielnic (Biskupice, Maciejów, Kończyce, Rokitnica).

Radny Grzegorz Lubowiecki zaznaczył, że zmiana która zaszła w przypadku domów jednorodzinnych, a mianowicie, że metale i tworzywa sztuczne oraz szkło i papier są odbierane przez jeden samochód ciężarowy, jest to zmiana na duży plus. Następnie odniósł się do zaproponowanych kwot na poszczególne rodzaje odpadów przez Konsorcjum WPO Alba S.A.   
i FCC Śląsk Sp. z o.o. oraz PreZeroService Południe Sp. z o.o.

Przewodniczący Marcin Szczerba poprosił o przekazanie Radom Dzielnic informacji   
o możliwości przekazywania 8 szt. opon w mobilnym PSZOK.

Radny Alojzy Cieśla wypowiedział się co do odbioru odpadów wielogabarytowych, również prosił o przekazanie do Rad Dzielnic informacji odnośnie możliwości przekazywania opon do mobilnego PSZOK. Wspomniał o fotopułapkach.

Radna Wioletta Szymańska dopytywała czy okres rozstawiania pojemników został definitywnie zakończony.

Radny Grzegorz Lubowiecki zwrócił uwagę, że przy zakupie akumulatora oddaje się stary akumulator albo płaci kaucję, jeżeli zostałoby wprowadzone takie prawo dotyczące opon,   
to zapewne byłoby ich mniej rozrzucanych w miejscach do tego nie przeznaczonych.

Naczelnik Michał Góźdź odnosząc się do pytania radnej Szymańskiej wyjaśnił, że nowa firma musi odebrać pojemniki, które zostały rozstawione w nadmiarowej ilości. Wskazał, że będą jeszcze korekty w tym zakresie, co wyjaśnił. Wspomniał również, jakie działanie byłoby skuteczniejsze niż fotopułapki.

Radna Lucyna Langer odnośnie mobilnego PSZOK zwracała uwagę, że dzielnice: Helenka, Pawłów, Makoszowy zostały bez tej usługi. Zapytała czy są plany aby MPSZOK również zawitał do tych dzielnic?

Naczelnik GOK powiedział, że zanotował wszystkie sugestie. Wspomniał, że   
w specyfikacji przewidziano możliwość zwiększenia sieci PSZOK, informacje są zbierane i będą analizowane.

Dyskusja.

Radny Grzegorz Lubowiecki zaproponował nawiązanie współpracy w kwestii zbierania tekstyliów, co wyjaśnił.

Do propozycji radnego odniósł się Naczelnik Michał Góźdź. Zaznaczył, że wydział zbiera propozycje w tym temacie i wszystkie zostaną przeanalizowane. Zapewne będą próby wprowadzenia jakiegoś rozwiązania, jednak wymaga to czasu, gdyż jest to nowość.

Radny Alojzy Cieśla zwracał uwagę, że w niektórych miejscach odpady miały odbierać pojazdy o niskim tonażu. Dopytywał czy takimi dysponuje wykonawca.

Naczelnik odpowiedział, że od wielu lat w przetargu jest ujmowana ta kwestia. Zaznaczył, że bazuje się na informacjach otrzymywanych z Miejskiego Zarządu Dróg w Zabrzu, co wyjaśnił.

Dyskusja.

Radna Urszula Potyka zwracała uwagę na informowanie mieszkańców, co można zrobić   
z niepotrzebną odzieżą zdatną do użytku.

Radna Lucyna Langer dopytywała, czy jest obowiązek zgłaszania do urzędu akcji sprzątania np. lasów, ponieważ po niektórych takich akcjach zebrane śmieci długo oczekują na posprzątanie?

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Odpadami Komunalnymi Michał Góźdź, wyraził zadowolenie, że mieszkańcy podejmują się takich inicjatyw. Zaznaczył, że zawsze sugeruje się aby zgłaszać tego typy inicjatywy do urzędu, w ramach pomocy są przekazywane worki   
do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i jest zlecany u wykonawcy ich odbiór.

Dyskusja.

Redaktor gazety lokalnej dopytywał z czego wynika, że mobilny PSZOK będzie tylko   
w 4 dzielnicach, sugerował promocję przez Rady Dzielnic zmian dotyczących zbiórki opon. Wskazywał, że mieszkańcy zgłaszają, iż dostarczane worki do selektywnej zbiórki są słabej jakości i ulegają rozrywaniu. Dopytywał o mieszanie posegregowanych frakcji w śmieciarce  
– co zostało sfilmowane, czy wyciągnięto wnioski lub może nałożono kary?

Naczelnik Michał Góźdź odpowiedział, że wystąpiono do firmy o wyjaśnienie sytuacji. Uzyskano informację od wykonawcy, jaką kartę przekazania odpadów pojazd posiadał, czyli jaką frakcję odpadów miał zbierać, otrzymano również nagranie, temat będzie jeszcze analizowany. Jeżeli nie będzie możliwości wytłumaczenia tego zdarzenia, to zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach na takiego przedsiębiorcę nakłada się karę. Odnosząc się do słabej jakości worków naczelnik zaznaczył, że przy przygotowywaniu specyfikacji wskazana była gramatura worków dla danej frakcji. Po rozpoczęciu realizacji usługi wystąpiono do wykonawcy   
o przedstawienie dokumentu potwierdzający spełnienie tych parametrów określonych   
w specyfikacji. Odnośnie mobilnych PSZOK podkreślił, że temat zostanie przeanalizowany, czy ich sieci nie rozszerzyć. Wspomniał, że w perspektywie kolejnych miesięcy będzie się przypominać o selektywnej zbiórce i funkcjonujących rozwiązaniach.

W związku z brakiem dalszych pytań do tematu głównego obrad Przewodniczący Marcin Szczerba podziękował naczelnikowi za przedstawienie materiałów, następnie przystąpił   
do omawiania korespondencji. Pierwsze pismo dotyczyło wyrównania działki położonej przy   
ul. Żółkiewskiego. W tej sprawie podjęto wniosek na ostatnim posiedzeniu Komisji. W związku   
z udzieloną przez Prezydent Miasta odpowiedzią, podjęto kolejny wniosek celem przekazani mieszkance informacji. O omówienie kolejnego pisma Przewodniczący Komisji poprosił przedstawiciela Wydziału Zarzadzania Mieniem.

Zastępca Naczelnika Katarzyna Ciołecka omówiła projekt uchwały Rady Miasta Zabrze   
w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych   
i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2025-2026, prosząc o jego zaopiniowani. Zaznaczyła, że cały zakres merytoryczny tego planu został omówiony przez prezesa spółki na posiedzeniu komisji   
w grudniu 2024 roku.

W związku z brakiem pytań przewodniczący poddał opinię w sprawie pod głosowanie prosząc następnie o omówienie kolejnego pisma.

Katarzyna Ciołecka omówiła pismo dotyczące zaopiniowanie przez komisję wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 1 049 850,00 zł do spółki MTBS Sp. z o.o. na poczet podwyższenia kapitału zakładowego w zamian za objęcie proporcjonalnej ilości udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł tj. 20 997 udziałów. Wniesienie wkładu pieniężnego związane jest z otrzymaniem dodatkowego finansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz na realizację inwestycji polegającej na budowie lokali mieszkalnych w zasobach MTBS Sp. z o. o., powstałych przy udziale Miasta Zabrze w budynkach mieszkalnych przy ul. Żywieckiej oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego. Wyjaśniła szczegóły.

Przewodniczący Marcin Szczerba poddał opinię w sprawie pod głosowanie. Następnie poinformował o odpowiedzi Prezydenta Miasta na wniosek Komisji dotyczący pisma mieszkańców o utworzenie przystanku autobusowego przy ul. Ks. E. Mendego. Przekazał, że odpowiedź została już udzielona mieszkańcom, w związku z czym komisja przyjęła   
do wiadomości przekazane informacje. Kontynuując procedowanie pism w porządku obrad   
o omówienie kolejnego projektu uchwały został poproszony Zastępca Prezydenta Miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek omówił projekt uchwały Rady Miasta Zabrze w sprawie uchylenia Uchwały nr XVI/290/20 Rady Miasta Zabrze z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie wyboru sposobu i form prowadzenia gospodarki komunalnej w zakresie utrzymania zieleni miejskiej i zadrzewień, przedstawiając jej uzasadnienie.

Radny Alojzy Cieśla dopytywał, ile będzie miasto kosztowała realizacja tego zadania przez Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami.

Zastępca Prezydenta Przemysław Juroszek odpowiedział, że środki te są już zabezpieczone w budżecie, jest to kwota około 6,5 mln zł.

Grzegorz Lubowiecki wyraził zadowolenie, że w końcu w porządek obrad wchodzi ten projekt uchwały, co wyjaśnił.

Dyskusja, po której zakończeniu przegłosowano opinię w sprawie. Następnie Przewodniczący Marcin Szczerba oddał głos Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami Magdalena Korzeniowska przedstawiła projekt uchwały dotyczący określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, która nie była uwzględniona   
w porządku obrad komisji, prosząc o jej zaopiniowanie. Podkreśliła, że uchwała ma charakter czysto techniczny, jest to ogłoszenie tekstu jednolitego

Po przegłosowaniu opinii głos zabrał Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek, który przedstawił, nieuwzględniony w porządku obrad komisji, wniosek o opinię w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego SIM Śląsk Sp. z o. o. w drodze wniesienia aportem prawa własności działki nr 3936/65 położonej przy ul. Modrzewiowej w Zabrzu. Działka o powierzchni 11073 m kw., objęta księgą wieczystą GL1Z/00032064/2 o wartości brutto 3 471 552,00 zł   
w zamian za objęcie przez Miasto Zabrze proporcjonalnej ilości udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł tj. 69 431. Kwota 2,00 zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy. Omówił szczegóły.

Przewodniczący Komisji poddał opinię w sprawie pod głosowanie. Następnie poinformował o udzielonej odpowiedzi Prezydenta Miasta na wniosek komisji w sprawie pisma radnego Sebastiana Dziębowskiego, którą komisja przyjęła do wiadomości. Następnie w związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział   
w obradach.

**Ad 5.**

Komisja rozpatrywała poniższą korespondencję:

* pismo w sprawie wyrównania działki. Dot. pisma RPW/161002/2024,
* pismo ZM-III.0232.160.2024.PB z 13 stycznia 2024 w sprawie projektu uchwały ZPWiK,
* pismo ZM-III.0232.21.2025.PB z 7 stycznia 2024 roku dotyczące MTBS Sp. z o.o.,
* pismo w sprawie przystanku komunikacji miejskiej. Dot. pisma RPW/142206/2024,
* pismo ZM-III.0232.32.2025.PB z 21 stycznia 2024 roku dotyczące utrzymania zieleni miejskiej,
* odpowiedź na wniosek komisji w sprawie pisma radnego Sebastiana Dziębowskiego.

**Ad 6.**

Komisja Gospodarki Komunalnej podjęła następującą opinię i wnioski:

* wniosek o przekazanie mieszkance informacji w sprawie pisma RPW/161002/2024 zgodnie   
  z udzieloną odpowiedzią Prezydent Miasta na wniosek Komisji nr BRM.0012.12.213.2024 (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
* opinia Komisji dotycząca projektu uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju   
  i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2025-2026 (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
* opinia dotycząca zamiaru podwyższenia kapitału spółki MTBS Sp. z o. o. (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
* opinia dotycząca projektu uchwały w sprawie wyboru sposobu i formy prowadzenia gospodarki komunalnej w zakresie utrzymania zieleni miejskiej i zadrzewień (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
* opinia dotycząca projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, z prośbą o zaopiniowanie (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
* opinia dotycząca zamiaru podwyższenia kapitału spółki SIM Śląsk Sp. z o. o. (wyniki głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1),

**Ad 7.**

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba zakończył obrady o godz. 17:40.

Protokołował

Wojciech Pochała

Przewodniczący Komisji   
Gospodarki Komunalnej

Marcin Szczerba