

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Zabrze w dniu 18 grudnia 2024 roku. Posiedzenie wspólne z Komisją Finansów i Rozwoju Miasta Rady Miasta Zabrze.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji w temacie:

Sprawy bieżące i opiniowanie.

Rozpoczęcie o godz. 14:10. Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, przy ul. prof. Zbigniewa Religi 1, pok. 67.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.

4. Omówienie tematu obrad.

5. Sprawy bieżące, korespondencja.

6. Wnioski/Opinie komisji.

7. Zakończenie obrad o godz. 14:35.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba, po sprawdzeniu obecności stwierdził prawomocność obrad.

Komisja obradowała w składzie:

Radny Marcin Szczerba – Przewodniczący Komisji,

Radny Alojzy Cieśla,

Radny Adam Harasimowicz,

Radna Lucyna Langer,

Radny Grzegorz Lubowiecki,

Radna Wioletta Szymańska.

Ad 3.

Komisja Gospodarki Komunalnej nie przyjmowała żadnych protokołów.

Ad 4.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba otworzył obrady Komisji, na których przywitał radnych i zaproszonych gości.

Na początek Prezydent Przemysław Juroszek przypomniał radnym, że podwyższany był już wcześniej kapitał Zabrzeńskiej Agencji Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. w związku ze spłatą pożyczki JESSICA. Prezydent zwrócił uwagę, że ten projekt powinien być samofinansujący i jest on związany z naszym targowiskiem. W tym roku spłacamy mniej niż wynosi rata, powiedział Prezydent Juroszek, rata wynosi 624 000 zł, niestety Spółka wypracowała tylko taki zysk, którym wyłącznie była w stanie sfinansować 124 000 zł kwoty ze swoich przychodów, resztę niestety

trzeba dofinansować z miasta. Dlatego spotykamy się, żeby to dofinansowanie dla Spółki przekazać. Raty są niższe niż w poprzednich latach, ale tej raty ZARI nie jest jeszcze w stanie samodzielnie spłacić, Prezydent dodał, że ma nadzieję, że w przyszłości tak będzie.

Radny Adam Harasimowicz zapytał w jakiej wysokości jest rata? Naczelnik Anna Wyleżoł powiedziała, że Spółka dokonuje spłaty pożyczki Jessica na finansowanie Projektu Miejskiego w ramach inicjatywy w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Śląskiego. W 2024 roku ZARI dokonała spłaty kapitału w wysokości łącznej 541 592 zł oraz odsetek w wysokości 90 559,32 zł. Pożyczka zaciągnięta jest na kwotę 5 490 918 zł, saldo na dzień 17 grudnia 2024 r. wynosi 2 211 498,51 zł. Sytuacja Targowiska Miejskiego wskazuje na różnicę pomiędzy uzyskiwanymi przychodami, a kosztami utrzymania, co stanowi utrudnienie w spłacie zobowiązania, a wniesiony przez Miasto wkład w wysokości 500 000 zł stanowić będzie formę rekompensaty dla spółki i umożliwi utrzymanie targowiska. Za wniesiony wkład finansowy Miasto obejmie 10 000 udziałów o łącznej wartości 500 000 zł. Naczelnik Anna Wyleżoł omówiła również szczegółowo jak wyglądało to w poprzednich latach.

Radny Grzegorz Lubowiecki zapytał do kiedy jest ten kredyt? Do 2027 roku, odpowiedziała Pani Anna Wyleżoł.

Radny Alojzy Cieśla zapytał, o to co spółka ZARI robi aby nie obciążać miasta, wiemy że targowisko nie jest w pełni zajęte. W jakim procencie wykorzystana jest ta powierzchnia, zapytał radny? Prezydent Juroszek odpowiedział, że jest to ok. 75%. Prezydent Juroszek dodał również, że od września jest nowa pani prezes, która musi się jeszcze wdrożyć, ale ma już pomysł na odżywienie targowiska.

Radny Borys Borówka zapytał czy przewidziane są podwyżki dla najemców? Prezydent Juroszek odpowiedział, że na razie nie ma takich planów, a w przyszłym roku ze strony miasta planowane jest zniesienie opłaty targowej.

Radny Kamil Zbikowski zapytał o pozostałe działalności Spółki i ich koszty oraz o to jaka jest wartość środków pieniężnych według ostatniego bilansu. Prezydent odpowiedział, że nie ma w tej chwili takich danych.

Radny Borys Borówka zapytał o to jakie Spółka ma źródła dochodów i czy są plany aby to poprawić? Prezydent Przemysław Juroszek wymienił, że źródła dochodów pochodzą z targowiska, kortów tenisowych i sieci informatycznej. Prezydent dodał, że po objęciu władzy przyjęta została taka zasada, że spółki mają się samofinansować i taki cel został postawiony wszystkim zarządom, żeby miasto nie dokładało pieniędzy do spółek.

Radni poruszyli wątek medialny, który miałyby być realizowany przez spółkę i wyrazili swoje obawy w tym temacie.

Redaktor Jarasz zapytał o zmiany w zatrudnieniu w Spółce. Prezydent Juroszek odpowiedział, że nie ma w tej chwili dokładnych danych, ale dużych zmian w Spółce nie było.

Radny Kamil Zbikowski powiedział, że nie znamy dokładnej sytuacji finansowej i nie mamy dostępu do dokumentów, to na jakiej podstawie rada ma podjąć uchwałę o podwyższeniu kapitału? Prezydent Przemysław Juroszek odpowiedział radnemu, że Rada poręczyła ten kredyt, który spłacany jest od 2016 r. dodał, że we wcześniejszych latach Spółka również była dokapitalizowana przez miasto.

Radni zastanawiali się czemu trzeba dofinansować Spółkę, skoro posiada ona znaczny kapitał o wartości której Rada nie zna. Dyskusja.

Radny Sebastian Dziębowski zapytał czy przy tak trudnej sytuacji finansowej miasta konieczne jest jednak podwyższenie kapitału, czy nie lepiej wydać te środki na inne cele. Prezydent Juroszek powiedział, że kapitał to nie tylko gotówka, ale przede wszystkim są to działki.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba zarządził głosowanie. Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Marcin Szczerba podziękował za omówienie tematu i zamknął posiedzenie Komisji.

Ad 5.

Komisja nie rozpatrywała dodatkowej korespondencji.

Ad 6.

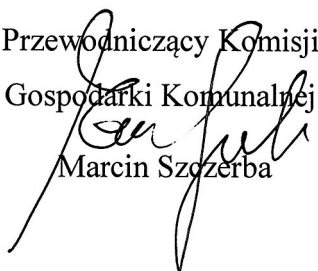
Komisja Gospodarki Komunalnej podjęła opinię dotyczącą zamiaru podwyższenia kapitału spółki ZARI Sp. z o.o. (wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0)

Ad 7.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba zakończył obrady o godz. 14:35.

Protokołowała

Katarzyna Mikuśkiewicz

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

Marcin Szczerba