

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Zabrze w dniu 19 listopada 2024 roku.

1. Otwarcie posiedzenia Komisji w temacie:

Aktualna sytuacja w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Zabrzu.

Rozpoczęcie o godz. 16:00.

Posiedzenie Komisji odbyło się w budynku Urzędu Miejskiego w Zabrzu, ul. prof. Zbigniewa Religi 1 w sali 115.

2. Stwierdzenie prawomocności obrad.

3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.

4. Omówienie tematu obrad.

5. Sprawy bieżące, korespondencja.

6. Wnioski/Opinie komisji.

7. Zakończenie obrad o godz. 18:00.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba, po sprawdzeniu obecności stwierdził prawomocność obrad. Komisja obradowała w składzie:

Radny Marcin Szczerba – Przewodniczący Komisji,

Radny Alojzy Cieśla,

Radny Adam Harasimowicz,

Radna Lucyna Langer,

Radny Grzegorz Lubowiecki,

Radna Wioletta Szymańska.

Ad 3.

Komisja Gospodarki Komunalnej wobec braku uwag, przyjęła protokół z posiedzenia Komisji z 22 października 2024 roku.

Ad 4.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba otworzył obrady, na których przywitał radnych, naczelników Urzędu Miejskiego w Zabrzu, prezesa spółki MOSiR w Zabrzu, przedstawicieli mediów oraz mieszkańców. Po stwierdzeniu prawomocności obrad oraz przyjęciu protokołu z poprzedniego posiedzenia zaproponował, aby obrady rozpocząć od omówienia sprawy dotyczącej rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego w sprawie uchwały Rady Miasta Zabrze.

Wobec propozycji przewodniczącego radni nie wyrazili sprzeciwu.

Przewodniczący Komisji celem omówienia zagadnienia oddał głos Naczelnikowi Wydziału

Naczelnik Krzysztof Joniec przedstawił projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego nr NPII.4131.1.813.2024 z dnia 31 października 2024 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr VIII/60/24 Rady Miasta Zabrze z dnia 30 września 2024 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Dróg w Zabrzu, w całości.

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek zaznaczył, że wiele miast jest w podobnej sytuacji. Wyjaśniał powody zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

W związku z brakiem pytań przewodniczący poddał opinię w sprawie pod głosowanie. Potem przystąpił do omawiania głównego tematu obrad, oddając głos prezesowi spółki MOSiR.

Prezes zarządu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. Sebastian Warzecha przystąpił do prezentacji przygotowanych materiałów dotyczących działalności spółki za dziewięć miesięcy 2024 roku. Powiedział, że poziom straty za ten okres jest na poziomie prawie 7,6 mln zł i wygląda on stosunkowo dobrze w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku. Wynika to z faktu przekazania części działki znajdującej się na kąpielisku leśnym w Zabrzu. W ten sposób obniżona została strata. Wartość tego działania to zysk w kwocie 1,7 mln zł, co jest tylko zyskiem księgowym, jednak poskutkowało to zmniejszeniem zobowiązań wobec miasta. Kontynuując swoją wypowiedź przedstawiał szczegółowo sytuację ekonomiczno-finansową spółki MOSiR. Wspominał, że na podstawie wyników zarząd spółki złożył wniosek do właściciela o zwołanie Zgromadzenia Wspólników w celu powzięcia uchwały, co do dalszego istnienia spółki. Dnia 30 października 2024 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o dalszej działalności spółki. Kolejno przedstawiał informacje dotyczące struktury przychodów ze sprzedaży oraz struktury kosztów ze sprzedaży, które szczegółowo omówił. Podkreślił, że największym kosztem jest konserwacja terenów zieleni miejskiej, które za dziewięć miesięcy 2024 roku wyniosły prawie 4,9 mln zł. Podkreślił, że nie mają one przełożenia na przychody, gdyż z tego tytułu spółka ich nie ma. Wspominał o braku zabezpieczenia środków w budżecie 2024 na ten cel. Podkreślił, że obecne władze starają się rozwiązać ten problem. Kolejno szczegółowo omawiał przedstawione zestawienie kosztów rodzajowych za dziewięć miesięcy br. Prezes Sebastian Warzecha zaznaczył, że w obecnej sytuacji, w jakiej znajduje się spółka, zarząd w celu jej ratowania, na co wyraził zgodę właściciel we wspomnianej uchwale, podjął decyzję i złożył wniosek o restrukturyzację. Prezes wyjaśniał szczegóły dotyczące złożonego wniosku oraz jego konsekwencje. Następnie przedstawił informacje o stanie zadłużenia na dzień 6 listopada 2024 roku wobec dostawców oraz stan zobowiązań publiczno-prawnych oraz pracowniczych. Mówił o wykorzystanej pomocy de minimis, zobowiązaniach z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek. Wspominał o podjętych

w ciągu dziewięć miesięcy uchwałach w sprawie podwyższenia kapitału podstawowego oraz uchwałach w sprawie dopłat właścicielskich na poczet strat. Prezes omawiał kwestię inwestycji dotyczącej budowy elektrowni fotowoltaicznej.

Szczegóły uzupełnił Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek.

Następnie Sebastian Warzecha opowiadał o rekultywacji składowiska odpadów. Składowisko jest zamknięte, a odpady nie są przyjmowane, jednakże spółka jest zobowiązana do rekultywacji i ostatecznego zamknięcia tego składowiska do końca 2025 roku. Wspominał o kosztach tego działania i wyjaśnił szczegóły. Kontynuując swoją wypowiedź omawiał zakres dotyczący potrzebnych remontów i inwestycji na obiektach sportowych, które są własnością spółki oraz na obiektach przez nią zarządzanych. Przedstawiał zdjęcia obrazujące aktualny stan oraz mówił o środkach potrzebnych na przeprowadzenie omawianego zakresu prac. Kolejnym omówionym przez prezesa zagadnieniem były koszty związane z konserwacją terenów zielonych.

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek podkreślił, że przystąpiono do realizacji inwentaryzacji terenów zielonych, która wcześniej nie została wykonana.

Prezes Sebastian Warzecha przedstawił szczegóły prowadzonej inwentaryzacji, o których wspomniiał przedmówca. Kończąc swoją wypowiedź wyraził gotowość do odpowiedzi na pytania radnych.

Radny Grzegorz Lubowiecki dopytywał o liczbę osób, które odpłatnie skorzystały z Parku Miliona Świateł. Wyraził swoją opinię dotyczącą działalności poprzedniego zarządu. Dopytywał o kontrole firm wykonujących zlecenia dotyczące zieleni miejskiej.

Prezes Sebastian Warzecha wspomniiał o poniesionych kosztach związanych z Parkiem Miliona Świateł dodając, że szczegółowe dane dotyczące liczby odwiedzających można przygotować. Podkreślił, że jest prowadzona weryfikacja usług wykonywanych przez podwykonawców.

Dyskusja.

Radny Alojzy Cieśla wyraził nadzieję, że inwentaryzacja terenów zielonych szybko się zakończy i zakres działania dotyczący dbania o tereny zielone zostanie uporządkowany. Zaznaczył, że bez odpowiednich środków finansowych zadanie nie będzie należycie wykonywane.

Dyskusja dotycząca inwentaryzacji działek.

Redaktor gazety lokalnej zwrócił uwagę, że przy podziale gruntów i wyznaczaniu terenów wspólnot stosowanych było wiele różnych rozwiązań, co skutkuje, że niejednokrotnie grunty nie są idealnie podzielone. Dodał, że może to powodować, iż trawniki będą w nieracjonalny sposób utrzymane ze względu różnych właścicieli gruntów, co wyjaśnił. Dopytywał o kwestie instalacji odzyskiwania energii z gazów na wysypisku śmieci.

Prezes Sebastian Warzecha odpowiedział, że obecnie ilość gazów jest poniżej progu opłacalności, dlatego firma się tym zajmująca wycofała się z projektu. Obecnie, żeby być zgodnie z wymogami ekologicznymi dokonuje się jego spalania w pochodni.

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek odnośnie rozwiązania kwestii z nierównomiernym podziałem terenu przy wyznaczaniu wspólnot wskazał, że problem można rozwiązać poprzez podpisywanie porozumień, co omówił.

Dyskusja.

Radny Krystian Jonecko odniósł się do stanu hali na ul. Matejki. Wyraził zaniepokojenie podwyższaniem ceny za wynajem pomieszczeń na obiektach MOSiR, które mogą być dużym obciążeniem dla korzystających z nich klubów i stowarzyszeń. Dopytywał o zaległości wobec firm wykonujących umowy dotyczące terenów zielonych oraz stan przygotować do akcji odśnieżania.

Prezes Sebastian Warzecha odpowiedział, że kwestia dotycząca podwyżek, którą otrzymały stowarzyszenia i kluby była niedopatrzeniem. Podkreślił, że informacja prostująca, został im już przekazana i sprawa została wyjaśniona. Odnośnie zaległości wobec firm, takie dane zostaną przygotowane i przedstawione przewodniczącemu. Dodał, że spółka jest w trakcie przygotowywania planu dotyczącego odśnieżania, aby zabezpieczyć miasto w tym zakresie.

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek wspomniał, że są ustalane priorytety, które MOSiR będzie realizować w poszczególnych częściach miasta. Podkreślił, że prace cały czas trwają.

Radna Urszula Potyka zwracała uwagę, że kiedyś budynki sprzedawało się po obrysie. Dopytywała, jak sytuacja przy sprzedaży wygląda obecnie?

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek odpowiedział, że działki są sprzedawane tak jak przynależą do budynku i jak są zapisane w akcie notarialnym. Wspomniał o 99% bonifikacie na sprzedaż terenów przylegających. Dodał, że jest wiele spornych kwestii dotyczących np. służebności.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba poprosił prezesa spółki MOSiR o przesłanie informacji dotyczącej podwyżki do wszystkich członków Komisji Sportu, Rekreacji i Organizacji Pozarządowych.

Radny Krystian Jonecko dopytywał o inwestycję w farmę fotowoltaiczną.

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek omówił zagadnienie.

Prezes MOSiR Sebastian Warzecha zaznaczył, że pomimo, iż składowisko zostanie zrehabilitowane, to trzeba o nie cały czas dbać, co wyjaśnił. Opowiedział o magazynach energii dotyczących tej inwestycji zaznaczając, że nie były one zaplanowane i jest to na chwilę obecną odległa przyszłość.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba, w związku z brakiem dalszych pytań przystąpił do omawiania korespondencji i spraw bieżących oddając głos Naczelnik Wydziału Zarządzania Mieniem celem omówienia pisma dotyczącego spółki MOSiR.

Naczelnik Anna Wyleżoł omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym, położonej w Zabrze przy ul. Bohaterów Warszawskich.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba poddał opinię w sprawie pod głosowanie.

Kolejna omówiona kwestia przez Naczelnik Annę Wyleżoł dotyczyła zamiaru wniesienia wkładu pieniężnego w kwocie 1 000 000,00 zł na poczet podwyższenia kapitału zakładowego spółki Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o. o. w zamian za objęcie proporcjonalnej ilości udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy tj. 1 000 udziałów.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba również poddał opinię w tej sprawie pod głosowanie. Następnie oddał głos mieszkance obecnej na posiedzeniu, która zwracała się do komisji z pismem dotyczącym zwrotu kaucji mieszkaniowej.

Mieszkanka przedstawiła i omówiła sytuację jej dotyczącą, przybliżając swoje argumenty.

Zastępca Prezydenta Miasta Przemysław Juroszek wspomniał o wyroku sądowym w omawianej sprawie, na podstawie którego urząd nie musi zwracać kaucji mieszkance.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba przypomniał, że Komisja wnioskowała do Prezydenta Miasta o stanowisko w sprawie. Odpowiedź wpłynęła pod obrady Komisji, następnie przewodniczący przytoczył jej sens. Po ponownym sprawdzeniu kworum Komisja przegłosowała wniosek celem udzielenia pisemnej odpowiedzi mieszkance. Kolejne omawiane pismo dotyczyło wniosku o utworzenie przejścia dla pieszych. Przewodniczący Komisji zaproponował podjęcie wniosku w sprawie o zajęcia stanowiska przez Prezydenta Miasta, który został przegłosowany. Ostatnie omawiane pismo zostało skierowane przez Radę Dzielnicy Makoszowy w sprawie ochrony przeciwpowodziowej. Przewodniczący poinformował o planowanym wyjazdowym posiedzeniu komisji w tej tematyce, w związku z czym poddał pod głosowanie wniosek dotyczący udzielenia odpowiedzi Radzie Dzielnicy o zamiarach komisji.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba w związku z wyczerpaniem porządku obrad podziękował wszystkim za uczestnictwo w obradach.

Ad 5.

Komisja rozpatrywała poniższą korespondencję:

- pismo BM-I.7235.46.2024.BK z 18 listopada 2024 roku w sprawie projektu uchwały,
- pismo ZM-II.7151.238.2024 z 27 października 20224 roku w sprawie projektu uchwały,
- pismo ZM-III.0232.152.2024.IC z 19 listopada 2024 roku w sprawie podwyższenia kapitału

spółki MOSiR,

- pismo mieszkanki w sprawie kaucji mieszkaniowej. Dot. pisma RPW/140509/2024,
- pismo w sprawie przejścia dla pieszych. Dot. pisma RPW/142206/2024,
- pismo RD Makoszowy w sprawie ochrony przeciwpowodziowej. Dot. pisma RPW/152314/2024.

Ad 6.

Komisja Gospodarki Komunalnej podjęła następujące opinie i wnioski:

- opinia dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Zabrze w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
- opinia dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Zabrze w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym, położonej w Zabrzu przy ul. Bohaterów Warszawskich (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
- opinia dotycząca podwyższenia kapitału spółki MOSiR w Zabrzu sp. z o.o. Dot. pisma ZM-III.0232.152.2024.IC (wyniki głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
- wniosek o przekazanie mieszkańcowi informacji w sprawie pisma RPW/140509/2024 zgodnie z udzieloną odpowiedzią Prezydent Miasta na wniosek Komisji nr BRM.0012.12.184.2024 (wyniki głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
- wniosek o zajęcie stanowiska przez Prezydenta Miasta w sprawie pisma mieszkańca dotyczącego utworzenia przystanku autobusowego przy ul. ks. E Mendego. Dot. pisma RPW/142206/2024 (wyniki głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0),
- wniosek o udzielenie odpowiedzi RD Makoszowy na pismo nr RPW/152314/201, że Komisja Gospodarki Komunalnej w II kwartale 2025 roku planuje wyjazdowe posiedzenie poświęcone infrastrukturze zapewniającej ochronę przeciwpowodziową na terenie dzielnicy Makoszowy (wyniki głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).

Ad 7.

Przewodniczący Komisji Marcin Szczerba zakończył obrady o godz. 18:00.

Protokołował

Wojeiech Pochała

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej

Marcin Szczerba